



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية قابس
بلدية شنني - نحال

محضر جلسة

الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2021 (للمرة الثانية)

2021/06/02

عملا بمقتضيات القانون الأساسي المتعلق بمجلة الجماعات المحلية عدد 29 المؤرخ في 09 ماي 2018 وحيث عقدت الجلسة التمهيدية الثانية يوم 2021/01/29 وبناء على الاستدعاء الموجه في الغرض إلى كافة أعضاء المجلس البلدي والمضمن تحت عدد 481 بتاريخ 2021/05/31 عقد المجلس البلدي دورته العادية الثانية وذلك يوم الأربعاء 2021/06/02 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية برئاسة السيد عبد الواحد كباو رئيس البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس البلدي.

حضر الجلسة السادة أعضاء المجلس البلدي (08): عبد الواحد كباو - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة- فاتن بربانة- حافظ عزيز - حسام عزيز- جلال مبروك- عائدة زنزوري

تغيب بدون عذر السادة (10): أماني جوالي- إلياس مسيليني- سعاد بناحمد- حنان حمروني- ريم الجوالي - محمد بنعلي -سامي بنسالم - علي حسن- عبد اللطيف الهاشمي - سارة الهاشمي

وحضر عن إدارة البلدية: السيد عبد الرحمان الصيد كاتب عام البلدية مقرر الجلسة والسيدة سهام شامخ رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية

إفتتح رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالأعضاء الحاضرين ثم رحب بالمتساكنين المتابعين عبر تقنية الفيديو المباشر حيث أن الجلسة تنعقد دون حضور المتساكنين إحتراما للبروتوكول الصحي

1 -الرد على تدخلات الجلسة التمهيدية الفارطة :

عرض رئيس البلدية الردود المتعلقة بتدخلات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية الفارطة:

ضرورة تركيز علامات المرور بمنطقة بدورة علامة قف بالمفترقات ومنع الشاحنات على وادي عاشور :سيتم إنجاز هذا الطلب ضمن مشروع تركيز العلامات المرورية في المدة القادمة

ضرورة صيانة الفوانيس بمنطقة البرقية : تمت صيانة هذه الفوانيس
تغيير لوحة تسمية من نهج إلى شارع سيدي هريش : تمت دعوة المقاول المكلف لتغيير اللوحة

صيانة المعبد بنهج التوبة ونهج مصر ونهج عمر بن عبد العزيز: مبرمج في المدة القادمة ضمن مشروع صيانة الطرقات

طلب دوريات أمنية لمنع الشاحنات: التنسيق متواصل مع مصالح الأمن في هذا الشأن
طلب خفض سرعة امام منتزه palma d'or بطريق وادي السيل ومخفض أمام دار كريم بدورة : سيتم النظر في الطلب ضمن مشروع صيانة الطرقات لهذه السنة

تفعيل تطبيق "بلدية": التطبيقية مازالت في بداياتها والتنسيق مواصل مع الجمعية المكلفة
ضرورة توفير قارورات الأكسجين بالمنطقة البلدية نظرا لحاجة عديد العائلات مع الدعم من مواطنين بالخارج لفائدة بعض الجمعيات الخيرية والإجتماعية : الدعوة مفتوحة لجميع

المبادرات والبلدية على إستعداد للتنسيق مع الجمعيات المعنية وربط الصلة بين المواطنين بالخارج والجمعيات

2 - المصادقة على ختم الحساب المالي لسنة 2020

أشار رئيس البلدية أنه طبقاً للفصل 218 من مجلة الجماعات المحلية يتم إنتخاب عضو من المجلس البلدي لرئاسة الجلسة عوضاً عن رئيس البلدية عند المناقشة والتصويت على الحساب المالي مع مغادرة الرئيس عند التصويت وتم الإجماع على المساعد حافظ عزيز لرئاسة الجلسة ثم قامت السيد سهام شامخ بعرض المعطيات المالية للحساب المالي لسنة 2020 ثم شرع الاعضاء في النقاش حيث أكد الأعضاء على مزيد الحرص على موارد معاليم الكراءات ومداخل حديقة الحيوانات ومتابعة المعلوم على المؤسسات خاصة المتعلقة بفروع البنوك المتواجدة بالمنطقة إضافة إلى توفير موارد من خلال مخالفات البناء الفوضوي هذا بالإضافة إلى توفير مزيد من الوثائق المالية المتعلقة بالحساب المالي للأعضاء ثم تم عرض المسألة على التصويت بعد مغادرة رئيس البلدية القاعة وكانت النتيجة كالتالي :

الموافقة	07	-زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة- فاتن بربانة- حافظ عزيز - حسام عزيز- جلال مبروك- عائدة زنزوري
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

وبالتالي تمت المصادقة على الحساب المالي لسنة 2020 والمبين كالتالي :

* العنوان الأول: (خلاصة المقايض):

بيان الأبواب	تقديرات الميزانية	المقايض المنجزة
الصف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة	323.500,000	231.367,963
الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي	81.500,000	57.075,870
الصف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية	703.500,000	378.551,500
الصف الرابع: المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى	1.500,000	0
الصف الخامس: مداخل الملك البلدي الإعتيادية	174.500,000	84.862,814
الصف السادس: المداخل الجبائية الإعتيادية	633.500,000	667.141,390
الجملة	1.918.000,000	1.418.999,537

* العنوان الأول: (خلاصة المصاريف):

بيان الأقسام	المرسم بالميزانية	الإعتمادات النهائية	الإعتمادات المأمور بصرفها
القسم الأول: التأجير العمومي	965.000,000	989.800,000	979.569,978
القسم الثاني: وسائل المصالح	654.500,000	654.500,000	320.684,479
القسم الثالث: التدخل العمومي	132.418,000	122.418,000	58.787,130

القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة	14.872,000	72,000	0
القسم الخامس: فوائد الدين	53.480,000	53.480,000	0
الجملة	1.820.270,000	1.820.270,000	1.359.041,587

العنوان الثاني: خلاصة الموارد:

الجزء	الصف	بيان الموارد	المرسم بالميزانية	المقايض النهائية
3	7	منح التجهيز (نقل فواضل)	0	350.439,373
	8	مدخرات وموارد مختلفة (نقل فواضل)	0	445.232,715
4	9	موارد الإقتراض الداخلي (نقل فواضل + المنحة غير الموظفة)	0	215.099,069
5	00510	مساهمات مالية مختلفة (نقل فواضل)	0	44,000
	06.718	المساهمة في تحسين وحماية المحيط بالمراكز السياحية	0	1,920
	11.802	تدخل استثنائي في النظافة والعناية بالمحيط السياحي (نقل فواضل + موارد السنة)	0	25.232,630
الجملة			0	1.036.049,707

العنوان الثاني: خلاصة المصاريف:

العنوان	القسم	الفصل		بيان المصاريف	المصاريف المنجزة		
الثاني	06	06.603	06	أشغال الصيانة والتعهد (قصر البلدية)	105.264,770		
		06.606	01	اقتناء معدات النظافة والطرق	104.977,500		
		06.608	01	اقتناء وسائل النقل	41.040,000		
		06.610	04	أشغال الصيانة والتعهد (التنوير العمومي)	20.606,784		
		06.613	03	أشغال الصيانة والتعهد (الطرق)	6.824,650		
		06.615	05	عمليات التهيئة والتجميل الأخرى	53.358,778		
		06.617	04	بناء وتهيئة المسلخ	8.640,887		
	المجموع				340.713,369		
10	10.950	04	تسديد أصل القروض(مساهمة العنوان الأول في مصاريف العنوان الثاني)	0			
			11	06.718	01	المساهمة في تحسين وحماية المحيط بالمراكز السياحية	0
						11.802	50-49
جملة نفقات العنوان الثاني				340.713,369			

- جملة المقايض النهائية: 2.455.049,244
- جملة المصاريف النهائية: 1.699.754,956
- المبلغ النهائي لإعتمادات العنوان الأول الباقية بدون استعمال إلى حد اختتام سنة 2020 والتي يرخّص في نقلها إلى التصرف الموالي: 59.957,950
- المبلغ النهائي لإعتمادات العنوان الأول الباقية بدون استعمال إلى حد اختتام سنة 2020 والتي يصرّح بإلغائها نهائياً: لا شيء.
- المبلغ النهائي لإعتمادات بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني الباقية بدون استعمال إلى حد اختتام سنة 2020 والتي يرخّص في نقلها إلى المال الاحتياطي لسنة 2021: 670.057,788
- مبلغ الفائض من الجزء الخامس من العنوان الثاني الذي يرخّص في نقله على المال الانتقالي: 25.278,550
- إعتمادات غير مستعملة من العنوان الثاني التي يرخّص في طرحها نهائياً: لا شيء.

3 - المصادقة على تحويل إعتمادات بالعنوان الأول:

تولى رئيس البلدية رئاسة الجلسة مجدداً ثم عرضت السيدة سهام شامخ مقترح تحويل إعتمادات بالعنوان الأول يتعلق بالترفيغ في فصل إتفاقيات مع أطباء حيث أن المراقبة الصحية بالمسلخ البلدي كانت من مشمولات البيطرة من إدارة الفلاحة وهذه السنة إمتنع هؤلاء البيطرة من العمل بالمسلخ البلدي بالجهة مما إضطر البلديات للتعاقد مع البيطرة الخواص وتم تقدير القيمة المالية لمدة سبعة أشهر بـ 6560 د من جوان إلى 31 ديسمبر 2021 ويتم تحويل الإعتمادات من فصل المساعدات الإجتماعية وبعد النقاش بين الأعضاء تم العدول عن هذا الفصل لأنه مخصص للمساعدات الإجتماعية لأعوان البلدية خاصة بعد صدور المنشور الذي عمم هذه الإمتيازات لكافة البلديات وحرصاً على دعم وتشجيع أعوان وعملية البلدية وتم الإتفاق على التحويل من الفصول المبينة كالتالي :

الفصول المعنية بالتخفيض			الفصول المعنية بالترفيع		
الفصل	بيان الفصل	مبلغ التخفيض	الفصل	بيان الفصل	مبلغ الترفيع
002-23-03.302	شراء لوازم (المحلات الدينية)	560 د	005-47-02.201	اتفاقيات مع أطباء	6560 د
10-03.306	تدخلات في الميدان الفلاحي	3000 د			
002-99-03.310	التعاون مع منظمات وهياكل أجنبية	3000 د			
المجموع:		6560 د	المجموع: 6560 د		

وتم عرض المسألة على التصويت وكان كالتالي :

الموافقة	08	عبد الواحد كباو - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة - حافظ عزيز - حسام عزيز - جلال مبروك - عائدة زنزوري
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

وتمت المصادقة على التحويل المقترح

4 - المصادقة على تخصيص الأرض المبرمجة لمشاريع التنمية المندمجة:

عرض رئيس البلدية هذه المسألة المدرجة ضمن البرنامج الجهوي للتنمية المندمجة منذ سنة 2017 وتتطلب المصادقة على تخصيص الأرض حرصا على إنجاز هذه المشاريع حيث بلغ مشروع القرية الحرفية مرحلة دراسة الجدوى وقاعة الألعاب الفردية مرحلة إعداد الدراسة الأولية والمقترح كالتالي :

قاعة الألعاب الفردية	فضاء الملعب البلدي الجهة القبليّة مساحة 2500 م م
القرية الحرفية	أرض بيضاء بنهج الواحة بالرحبة

وبعد النقاش إقترح الأعضاء إعداد مثال شامل لمكونات الملعب البلدي مع مقترح تغيير التسمية من ملعب إلى مركب رياضي وبخصوص القرية الحرفية ثمن الأعضاء إنجازها بالرحبة للإرتباطها بالطابع التراثي مع الحرص على إقتناء عقارات إضافية بالمنطقة وتم عرض المسألة على التصويت وكانت كالتالي :

الموافقة	08	عبد الواحد كباو - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة - حافظ عزيز - حسام عزيز - جلال مبروك - عائدة زنزوري
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

وتمت المصادقة بتخصيص الأرض المطلوبة

5 - المصادقة على تنقيح مكونات مشروع تجميل المدينة لسنتي 2019 و2020:

السنة	المبلغ	المقترح
2019:	40000 د	من تهيئة سياج ورصيف بطريق الفراجين - الجاولة وتعطل بسبب
2020:	70000 د	وضعية البنية الأساسية (النشعية وتصريف مياه الأمطار) إلى تركيز سياج حديدي تجميلي بشارع بورقيبة وتهيئة مسلك صحي بشارع البيئة أمام المعتمدية
	110000 د	

ثم تبادل الأعضاء النقاش وأكد الأعضاء أن هذا المشروع تعطل كثيرا نتيجة عدم تدخل باقي المصالح الإدارية وخاصة إدارة المياه العمرانية في حين أن مصالح الفلاحة بصدد إنجاز أشغال معالجة مياه الرشح وإقترح العضو أحمد بنخليفة إعطاء مهلة لمصالح المياه العمرانية إلى حدود الدورة القادمة إذا لم يتم التدخل يتم تنقيح مكونات المشروع وأكد الأعضاء أن هذه الإجراءات تطول والإعتمادات دون إستعمال منذ مدة طويلة مما يضعف قيمتها نتيجة تطور الأسعار مع إمكانية إسترجاع مبلغ الجائزة خاصة من طرف مصالح الصندوق وأكد الأعضاء أن الأشغال المبرمجة ذات صبغة سياحية تحتاجه المدينة لإضافة الجمالية ثم عرض المسألة على التصويت وكان كالتالي :

الموافقة	06	عبد الواحد كباو - فاتن بربانة - حافظ عزيز - حسام عزيز - جلال مبروك - عائدة زنزوري
الرفض	01	أحمد بنخليفة
الإمتناع	01	زينب الحاج علي

وتمت المصادقة على تنقيح مكونات مشروع تجميل المدينة لسنتي 2019 و2020

6 - المصادقة على مشروع إقتناء أرض بيضاء:

أفاد رئيس البلدية أنه تبعا للإستشارة المتعلقة بإقتناء أرض بيضاء وردت على البلدية 3 عروض وتم فتحها وفرزها وعرضها على إختبار مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية وهي كالتالي :

الإعتمادات المتوفرة	الأراضي المقترحة	الثمن المقترح من صاحب الأرض	مقترح أملاك الدولة	الوضعية العقارية
100000 د	أرض قرب الطريق السيارة (08 هك)	100000 د	80000 د	رسم عقاري على شياح
	أرض بمنطقة المنصف (6000 م ²)	20000 د	6000 د	رسم عقاري فردي
	أرض قرب الطريق الحزامية (3.5 هك)	150000 د	17500 د	رسم عقاري فردي

وتبادل الأعضاء النقاش بالإستشارة أن العرض الاول مناسب من حيث المساحة والسعر ولكنه هو جزء من رسم عقاري على الشياح والمنايات غير مبينة وتم الإتصال بصاحب العرض والمحامي افاد أنه يتطلب إجراء قسمة قانونية ورسم طوبوغرافي للمنايات وإفرادها برسوم خاصة لدى مصالح الملكية العقارية وبعد النقاش أكد الأعضاء ضرورة حفظ حقوق البلدية والمال العام وبالتالي إعطاء مهلة لصاحب الأرض إلى الدورة القادمة لتسوية هذه الوضعية هذا وتبقى البلدية على إستعداد لقبول عروض أخرى إن كانت مناسبة لإقتنائها

7 - المصادقة على تخصيص أرض بحديقة الملعب البلدي لفائدة مصالح الفلاحة لتهيئة البئر لفائدة المجمع المائي بشنني.

عرض رئيس البلدية هذه المسألة المتعلقة بتخصيص أرض بالمنطقة الخضراء بشارع حليلة السعدية قبالة الملعب البلدي لمصالح الفلاحة قصد حفر بئر لدعم منظومة المياه بالمجمع المائي بشنني حرصا على دعم النشاط الفلاحي بالمنطقة وقد تم عرضها سابقا في الدورة الثانية لسنة 2019 وتعللت المصادقة لعدم توفر ملف فني من مصالح الفلاحة حول نسبة التدفق والجدوى من البئر وبعض المواصفات الفنية وقد تم توفيرها حاليا وبعد النقاش وافق الاعضاء على تخصيص مساحة 5 x 5 م لبناء حجرة للمحرك حرصا على المحافظة على صبغة المنطقة الخضراء مع دعوة مصالح الفلاحة لتسييج المنطقة حسب مواصفات البلدية ثم عرض المسألة على التصويت وكان كالتالي :

الموافقة	08	عبد الواحد كباو - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة- فاتن بربانة- حافظ عزيز - حسام عزيز- جلال مبروك- عائدة زنزوري
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

وتمت المصادقة على تخصيص أرض بحديقة الملعب البلدي لفائدة مصالح الفلاحة لتهيئة البئر لفائدة المجمع المائي بشنني

8 - المصادقة على اتفاقيات شراكة:

أفاد رئيس البلدية أن جمعية قابس الفاعلة قد تقدمت بطلب إبرام عقد شراكة ضمن برنامج "RESTART" بمساهمة اللجنة الأوروبية للتدريب والزراعة ويرمي المشروع إلى إعادة تأهيل الأيكولوجي والإجتماعي للإقليم من خلال إحياء ريادة الأعمال في تونس ويهدف إلى دعم الإستراتيجيات المحلية للترويج وتنظيم الخدمات والمنتجات المبتكرة ويتوجه المشروع خاصة إلى الشباب وللنشاط

الفلاحي والبيئي وهي أهم خصائص بلدية شنتي نحال ويهدف المشروع لتوفير منصة رقمية وللابتكارات ودعم وتمويل مشاريع شبابية وتحسين وتوعيتي المجتمع بالجانب البيئي وبعد الإطلاع على نص الإتفاقية تبادل الأعضاء النقاش و أكدوا على دعم العمل التشاركي وخاصة في المجال الفلاحي والبيئي والشبابي كما يمكن هذه الإتفاقية من تمويل مشاريع مع البلدية في المجال البيئي

ثم عرض المسألة على التصويت الذي كان كالتالي بعد مغادرة العضو حسام عزيز القاعة

الموافقة	07	عبد الواحد كباو - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة- فاتن بربانة- حافظ عزيز جلال مبروك- عائدة زنزوري
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

وتمت المصادقة على الإتفاقية مع جمعية قابس الفاعلة واللجنة الاوروبية للتدريب والزراعة الملحقة بهذا المحضر .

9 -النظر في مطلب إستقالة من عضوية المجلس البلدي

عرض رئيس البلدية إستقالة العضو حنان حمروني تبعا لمراسلتها الواردة بتاريخ 2021/03/12 وقام بتلاوتها على الأعضاء وأفاد أنه تم الإتصال بها وهناك مساعي لمراجعة موقفها وبعد النقاش أشار الأعضاء أن الإستقالة غير مستجيبة للشروط القانونية المنصوص عليها في مجلة الجماعات المحلية هذا مع مواصلة المساعي لحثها على التراجع ومواصلة العمل المشترك داخل المجلس

وإنتهت الجلسة حوالي الساعة السابعة مساء

رئيس البلدية