



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
ولاية قابس
بلدية شناني – نجال

محضر جلسة

الدورة العادية الرابعة لسنة 2019

عملا بمقتضيات القانون الأساسي المتعلق بمجلة الجماعات المحلية عدد 29 المؤرخ في 09 ماي 2018 وحيث عقدت الجلسة التمهيدية الرابعة يوم 20/10/2019 وبناء على الاستدعاء الموجه في الغرض إلى كافة أعضاء المجلس البلدي والمضمن تحت عدد 1256 بتاريخ 01/12/2019 عقد المجلس البلدي دورته العادية الرابعة وذلك يوم الثلاثاء 03/12/2019 على الساعة الخامسة مساء بمقر البلدية برئاسة السيد عبد الواحد كباو رئيس البلدية وبحضور السادة أعضاء المجلس البلدي.

حضر الجلسة السادة أعضاء المجلس البلدي (10): علي حسن – سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – عبد اللطيف الهاشمي – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – سعاد بناحمد

تغيب بدون عذر السادة (07): أماني جوالي – إلياس مسيليني – ريم الجوالي – عائدة زنزوري – حنان حمروني – سامي بنسالم – حسام عزيز

وحضر عن إدارة البلدية : السيد عبد الرحمان الصيد كاتب عام البلدية مقرر الجلسة والسيدة ساهم شامخ رئيس مصلحة الشؤون الإدارية والمالية

كما حضر الجلسة ثلة من المجتمع المدني .

إفتتح رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالحاضرين وأفاد أن هذه الجلسة تنعقد للمرة الثانية نظرا لتأجيل الجلسة السابقة المبرمجة ليوم 2019/11/30 بسبب عدم توفر النصاب القانوني تم عرض جدول الأعمال وشرع المجلس في دراستها

1- الرد على تدخلات المواطنين خلال الجلسة التمهيدية :

عرض رئيس البلدية الردود التالية :

الرد	المقترح
تم ردم الحفر بالترربة وهذا النهج مبرمج ضمن مشروع سيدي راشد	ضرورة إصلاح نهج الرازي
تم التدخل بالموقع وتمت دعوة مصالح المياه العمرانية لصيانة كامل الشبكة	صيانة مجمع مياه أمطار أمام محمد جريدي
تم إنجاز هذه الأشغال بالطريق رقم 14	الإسراع بإنجاز أشغال إصلاح الطرقات
تم إبرام عقد الزواج المذكور عن طريق قرار تكليف بعد إستشارة المحكمة الإدارية ومحامي البلدية	طلب توضيح مسألة عقد القران من طرف مستشار
تم سابقا تهيئة مسلك باتجاه الوادي وتمت مكاتبة شركة السوناد بتاريخ 2019/10/28 لتجديد كامل الشبكة بشارع الهادي شاكر	طلب معالجة المياه باتجاه الغابة بنهج الهادي شاكر
الحضور مطلوب من الجميع والسعي والحرص متواصل من طرف جميع الأعضاء	ضرورة حضور أعضاء المجلس البلدي للجلسات
تمت المتابعة وتوجيه الملاحظات	ضرورة العناية بأشغال إصلاح طريق 14

مزيد صيانة التنوير العمومي	التدخلات متواصلة وقد تم في الفترة المنقضية تركيز 16 وحدة ضوئية جديدة وتجديد 150 فانوس
إصلاح الطرقات الفرعية	تتم برمجتها في حدود الإعتمادات المتوفرة
إصلاح الأعطاب المتكررة لشركة السوناد	تتم المتابعة بإعلام شركة السوناد ودعوتها المتكررة للتدخل
إصلاح الرصيف بكامل المنطقة	تتم برمجته حسب توفر الإعتمادات المالية
رفع فواضل الأعشاب بحي الجواولة	تم التدخل بالحي
طلب تعيين بعض متساكني الحي لمتابعة الأشغال التي تنجز بالأحياء	يتم اعتماد هذه الطريقة ضمن مشاريع القرب بمناطق التدخل
ضبط مواعيد قارة لحملات النظافة من طرف الجمعيات على طول السنة في بداية الصيف وبداية موسم الأمطار.	يتم النظر في هذا المقترح ضمن اللجان بالإتفاق مع مكونات المجتمع المدني
ضبط مكان عيد الشجرة.	تم هذه السنة تنظيم موكب الإحتفال بالعيد الوطني للشجرة بمنطقة بدورة تبعا لمخرجات جلسة لجنة النظافة والعناية بالبيئة ليوم 2019/11/01
طلب إعتبار كامل المنطقة البلدية سياحية لشمليها تدخلات النظافة.	كامل المنطقة البلدية منطقة سياحية وتعطي الأولوية للمنطقة المتواجدة بها الفضاءات السياحية
طلب منحة مالية لفوج الكشفية	تم صرف المنحة المذكورة وقدرها 1500 د بتاريخ 2019/07/16
طلب تغيير موعد السوق الأسبوعي.	بصدد المتابعة والدرس من طرف لجنة الشؤون المالية
طلب إضافة مكاتب بريد بالمنطقة البلدية (الرمائي- بدورة....).	تم توجيه مكتوب في الغرض بتاريخ 2019/10/28 إلى المصالح الجهوية للبريد وستتم متابعة الطلب
طلب تشريك المكتبات بالمنطقة في المناقصات.	يتم إشهار المناقصات وقد تم الحرص على تبليغ الإستشارات للمكتبات بالمنطقة
تشريك مقاولين المنطقة البلدية في المناقصات وعدم تشريك من خارج المنطقة	قانون الصفقات العمومية يمنع إقصاء المشاركين
رفع فواضل نهج بابل.	تم التدخل
تنظيف طريق رأس الوادي.	تم التدخل
طلب تنظيف نشعية بشارع بورقيبة (تغطية أو Dello).	تم برمجة هذه الأشغال على حساب المجلس الجهوي وقريبا تنطلق الأشغال
طريق الرماثي بشنني أين وصل.	تم الإتصال بوزارة التجهيز يوم 2019/11/07 وتبين أن المشروع في مرحلة الدراسة الأولية APS
مشروع تعبيد وترصيف بالحي السكني بالرمائي متوقف منذ 2015.	تم طرح الإشكال على مصالح الولاية وتبين أن المقاول لديه مشاكل مالية وجميع مشاريعه معطلة
التنوير العمومي بالرمائي.	سيتم برمجته ضمن الجلسات التشاركية
طلب عقد جلسة بالرمائي لتقديم المشاغل.	يتم ذلك ضمن الجلسات التشاركية
إنقطاع الماء متواصل	المساعي متواصلة مع شركة السوناد ومصالح الولاية والمعتمدية لتسوية هذه الوضعية
طلب دعم الجمعيات وتوفير فضاء للجمعيات.	هذا الدعم من أهداف المجلس البلدي ويتم في حدود إمكانيات البلدية
طلب تعهد البلدية بري أشجار طريق البرقية.	تم تخصيص صهريج للغرض ويتم التدخل ضمن برنامج العمل الأسبوعي
تعطل أشغال تعبيد طريق المعهد من طرف الولاية.	المساعي متواصلة مع الولاية والتجهيز وتم تقديم طلب لعقد جلسة خاصة للغرض بالولاية
ضرورة تركيز حاويات قرب المعهد والمحلات التجارية.	تم إقتناء حاويات ويتم التركيز قريبا
طلب تنمية موارد البلدية من طرف المجلس البلدي	اللجنة المخصصة بصدد العمل في هذا الإتجاه

كما تدخل المستشار علي حسن حيث أفاد أن أشغال إصلاح الحفر بالطريق رقم 14 غير مطابقة للمواصفات وبخصوص قرار التكليف طالب أن تكون الإستشارة لدى المحكمة الإدارية كتابية

2 -المصادقة على مشروع الميزانية البلدية لسنة 2020

تناول الكلمة العضو أحمد بنخليفة مقرر لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف الذي قدم العرض التالي :

تقديرات الميزانية	قيمة الزيادة عن 2019	نسبة الزيادة عن 2019
1918000 د	188000 د	10.86%

➤ ملاحظات الإدارة :

- الدعم المالي للدولة محتشم (602أد) لا يغطي مصاريف التأجير
- تم احتساب الزيادة في الأجور المرتقبة لسنة 2020 (18 شهرا) مع إعتبار إنتداب 2 عملة المبرمج موفى 2019
- تم احتساب إتمادات تخص إنتداب تقني خلال سنة 2020
- نسبة التأجير تبلغ 62٪ من الموارد المالية المحققة خلال السنة المنقضية (2018) وتمثل 53٪ من مجموع نفقات الميزانية المقترحة و 50٪ من مجموع الموارد
- لم يتم احتساب خلاص كامل ديون المؤسسات العمومية (شركة الكهرباء -صندوق التقاعد)
- هذه الميزانية لا تلبي حاجة الإدارة لتقديم خدماتها في أحسن الظروف من حيث عدم توفير الإتمادات ببعض الفصول التي تضمن جودة الخدمات في مستوى الإداري أو النظافة أو التنوير العمومي أو الطرقات
- التوصية الموجهة للمجلس البلدي للدفاع عن البلدية في مستوى المركزي للترفيه في الدعم المالي وإحترام أجال تحويل مناب البلدية من صندوق التعاون وتمكينها من منح إستثنائية على غرار بعض البلديات مع الحرص على جلب الإستثمارات للمنطقة لبعث مؤسسات إقتصادية ذات مردود مالي في مستوى المعلوم على المؤسسات هذا مع ضرورة توفير سلك شرطة بلدية خاصة بالبلديات حتى تفرض إستخلاص بعض الموارد
- الحرص على عدم تضخيم الموارد حتى يتم تسجيل اكبر نسبة من الإستخلاصات لأنها مدرجة ضمن مقاييس تقييم الاداء

➤ ملاحظات لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف:

- قامت اللجنة بالترفيه في بعض الموارد حرصا على توفير إتمادات للنفقات المطلوبة عن طريق بعض اللجان البلدية لتغطية نفقات المناسبات والتظاهرات الثقافية والتعليمية ودعم الجمعيات الرياضية ومجال التنوير العمومي وصيانة الطرقات والنظافة
- تطالب اللجنة المجلس والإدارة على بذل مزيد الجهد في مجال الإستخلاصات

➤ ملاحظات المكتب البلدي

- مطالبة وزارة الشؤون المحلية والبيئة للترفيه في الدعم المالي وإحترام أجال تحويل إتمادات صندوق التعاون
- عقد جلسات عمل دورية مع مصالح الشرطة البلدية لدعوتهم لدعم مجهود الإستخلاص
- عقد جلسة عمل مع شركة إسمنت قابس للترفيه في معلوم رفع الفضلات وتخصيص دعم في مجال النظافة عن طريق المناولة
- عقد جلسة مع أصحاب المنزهات والمحلات الكبرى لتفعيل منظومة رفع الفضلات بمقابل
- مقترح للترفيه في معلوم كراء قاعة إبرام عقود الزواج وكراء الملعب البلدي
- توفير إتمادات إضافية للنشاط الثقافي مهرجان المدينة
- رصد إتمادات في فصل التعاون مع منظمات وهاكل أخرى حرصا على إبرام إتفاقيات توأمة

➤ ملاحظات امين المال الجهوي :

- تقديرات المقايض غير واقعية باعتبار المبالغ المرتفعة وخاصة المعلوم على العقارات المبنية لأنه مرتبط هذه السنة بالعفو الجبائي
- نفقات التأجير فاقت نسبة 50٪ من موارد العنوان الأول للسنة المنقضية

ثم أفاد رئيس البلدية أنه عملاً بأحكام الفصل 173 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على أنه يتم التصويت على تقديرات الموارد بالنسبة إلى كل عنوان من الميزانية حسب الأجزاء والأصناف ويتم التصويت على تقديرات النفقات بالنسبة إلى كل عنوان من الميزانية حسب الأقسام والفصول ثم شرع الكاتب العام للبلدية في عرض الميزانية:

- الموارد:

* موارد العنوان الأول:

❖ الجزء الأول: المداخل الجبائية الإعتيادية: 1110000 د

الصنف الأول: المعاليم على العقارات والأنشطة: 323500 د

أفاد رئيس البلدية أنه تم بالتنسيق مع قابض المالية ضبط موارد المعلوم على العقارات المبنية باعتبار تحيين جدول التحصيل وإضافة حي الهناء ببذرة بعد فك الارتباط مع بلدية قابس ثم فتح باب التصويت:

الموافقة	11	عبد الواحد كباو – علي حسن – سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – سعاد بنأحمد – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

الصنف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي واستلزام المرافق العمومية فيه: 81500 د

تدخل العضو علي حسن الذي أكد على ضرورة التقيد بالنصوص القانونية بعدم اسناد تراخيص الربط بالشبكات والمطالبة برخصة البناء وأضاف العضو عبد اللطيف الهاشمي ضرورة الحرص مع مصالح الشرطة البلدية ومتابعة نشاطهم وتقييمه ثم فتح رئيس البلدية باب التصويت:

الموافقة	11	عبد الواحد كباو – علي حسن – سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – سعاد بنأحمد – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

الصنف الثالث: مداخل الموجبات والرخص الإدارية ومعاليم مقابل اسداء خدمات: 703500 د

الموافقة	11	عبد الواحد كباو – علي حسن – سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – سعاد بنأحمد – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

الصنف الرابع: المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى: 1500 د

الموافقة	11	عبد الواحد كباو – علي حسن –سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – سعاد بنأحمد – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

التصويت على جملة الجزء الأول: المداخل الجبائية الإعتيادية: 1110000 د

الموافقة	11	عبد الواحد كباو – علي حسن –سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – سعاد بنأحمد – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

❖ الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية: 808000 د

الصنف الخامس: المعاليم على العقارات والأنشطة: 174500 د

الموافقة	11	عبد الواحد كباو – علي حسن –سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – سعاد بنأحمد – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

الصنف السادس: المداخل المالية الإعتيادية: 633500 د

الموافقة	11	عبد الواحد كباو – علي حسن –سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – سعاد بنأحمد – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

التصويت على جملة الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الإعتيادية: 808000 د

الموافقة	11	عبد الواحد كباو – علي حسن –سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – سعاد بنأحمد – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

التصويت على جملة موارد الميزانية: 1918000 د

11	الموافقة	عبد الواحد كباو – علي حسن –سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – سعاد بنأحمد – عبد اللطيف الهاشمي
00	الرفض	--
00	الإمتناع	--

وأفاد رئيس البلدية أنه لم يتم رصد موارد العنوان الثاني بإعتبار أنه يتم ضبطها نهائيا بعد نهاية التصرف المالي لسنة 2019 بالتدقيق في الميزانية خلال دورة فيفري القادم
- **النتائج:**

***العنوان الأول:**

❖ **الجزء الأول:** نفقات التصرف: 1766790 د

القسم الأول: التأجير العمومي: 965000 د

● **الفصل: 01.100:** المنح المخولة لأعضاء المجلس البلدي: 37000 د

11	الموافقة	عبد الواحد كباو – علي حسن –سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – سعاد بنأحمد – عبد اللطيف الهاشمي
00	الرفض	--
00	الإمتناع	--

● **الفصل: 01.101:** تأجير الأعوان القارين: 628000 د

أفاد رئيس البلدية الحاضرين أن البلدية تعتزم إنتداب تقني خلال سنة 2020 نظرا للحاجة الملحة لهذا الصنف حاليا وقد أبدى جميع الأعضاء موافقتهم على الإنتداب ثم عرض الفصل على التصويت

10	الموافقة	عبد الواحد كباو – علي حسن –سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – عبد اللطيف الهاشمي
00	الرفض	--
00	الإمتناع	--

ملاحظة : غادرت العضو سعاد بنأحمد قاعة الجلسة قبل التصويت

القسم الثاني: وسائل المصالح: 654500 د

● **الفصل: 02.201: نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية: 551500 د**

الموافقة	10	عبد الواحد كباو – علي حسن – سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

● **الفصل 02.202: مصاريف استغلال وصيانة التجهيزات العمومية: 103000 د**

الموافقة	10	عبد الواحد كباو – علي حسن – سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

التصويت على جملة القسم الثاني : وسائل المصالح: 654500 د

الموافقة	10	عبد الواحد كباو – علي حسن – سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

القسم الثالث: التدخل العمومي: 132418 د

● **الفصل 03.302: تدخلات في الميدان الإجتماعي: 30.000 د**

الموافقة	10	عبد الواحد كباو – علي حسن – سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

● الفصل 03.303: تدخلات في ميدان التعليم: 7500 د

الموافقة	09	عبد الواحد كباو- سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - محمد بنعلي - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة- عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	01	علي حسن
الإمتناع	00	--

● الفصل 03.304: المساهم لفائدة الودادية بعنوان خدمة تذاكر الأكل: 25500 د

الموافقة	10	عبد الواحد كباو - علي حسن - سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - محمد بنعلي - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة- عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

● الفصل 03.305: تدخلات في ميادين الثقافة والشباب والطفولة: 65000 د

تدخل العضو علي حسن الذي أفاد على ضرورة أن تبقى اعتمادات المنح المالية جمالية ولا تفصل حسب القطاعات وطالب باعتماد الفصل 111 من مجلة الجماعات المحلية الذي يفرض ضبط مقاييس الإسناد حسب الملفات وأفاد رئيس البلدية أن التوزيع ميوّب بوثيقة الميزانية كما أن الفصل المذكور يفصل القطاعات وسيتم اعتماد الفصل المذكور خلال سنة 2020 ثم فتح باب التصويت:

الموافقة	09	عبد الواحد كباو- سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - محمد بنعلي - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة- عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	01	علي حسن
الإمتناع	00	--

● **الفصل 03.310:** التعاون مع الجماعات المحلية وهيكل أخرى: 4918 د

الموافقة	09	عبد الواحد كباو - سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - محمد بنعلي - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة - عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	01	علي حسن
الإمتناع	00	--

التصويت على جملة القسم الثالث: التدخل العمومي: 132418 د

الموافقة	10	عبد الواحد كباو - علي حسن - سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - محمد بنعلي - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة - عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة: 14872 د

● **الفصل 04.401:** نفقات التصرف غير الموزعة : 14872 د

الموافقة	10	عبد الواحد كباو - علي حسن - سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - محمد بنعلي - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة - عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

التصويت على جملة القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة: 14872 د

الموافقة	10	عبد الواحد كباو - علي حسن - سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - محمد بنعلي - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة - عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

❖ **الجزء الثاني:** فوائد الدين: 53480 د

● **الفصل 05.500:** فوائد القروض المبرمة مع صندوق القروض: 53480 د

الموافقة	10	عبد الواحد كباو - علي حسن - سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - محمد بنعلي - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة - عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

التصويت على جملة الجزء الثاني: فوائد القروض المبرمة مع صندوق القروض: 53480 د

أفاد الكاتب العام للبلدية أن هذا المبلغ يتعلق بالإعتمادات المخصصة لإنتداب التأجير تقني المزمع إنتدابه ومصاريف طارئة أخرى

الموافقة	10	عبد الواحد كباو – علي حسن – سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

*العنوان الثاني:

الجزء الرابع: تسديد أصل الدين: 97730 د

● **الفصل 10.950: تسديد أصل القروض المبرمة مع صندوق القروض: 97730 د**

الموافقة	10	عبد الواحد كباو – علي حسن – سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	
الإمتناع	00	

وأفاد رئيس البلدية أن باقي مصاريف العنوان الثاني تم ضبطها بعد الجلسات التشاركية وتم رصدها عند الترفيع في الميزانية خلال دورة فيفري القادم

التصويت على جملة الجزء الرابع: تسديد أصل القروض المبرمة مع صندوق القروض: 97730 د

الموافقة	10	عبد الواحد كباو – علي حسن – سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	
الإمتناع	00	

التصويت على جملة نفقات الميزانية: 1918000 د

الموافقة	10	عبد الواحد كباو – علي حسن – سارة الهاشمي – حافظ عزيز – جلال مبروك – محمد بنعلي – زينب الحاج علي – أحمد بنخليفة – فاتن بربانة – سعاد بنأحمد – عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	
الإمتناع	00	

التصويت على مجموع ميزانية سنة 2020 (موارد ونفقات): 1918000 د

الموافقة	10	عبد الواحد كباو - علي حسن - سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - محمد بنعلي - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة - سعاد بنأحمد - عبد اللطيف الهاشمي
الرفض	00	
الإمتناع	00	

3 -المصادقة على تنقيح قرار النظام الداخلي للمجلس البلدي :

عرض العضو جلال مبروك رئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات على أعضاء المجلس البلدي مقترح لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات تنقيح قرار النظام الداخلي للمجلس البلدي على ضوء تغيير تركيبة اللجان البلدية القارة وفق صيغة التداول عوضا عن صيغة التصويت وكذلك لإضافة إمكانية تصوير الجلسات دعما للشفافية وبعض المقترحات الأخرى ثم عرض الفصول التالية

• الفصل 45:

النص القديم :

يتم انتظار اكتمال النصاب القانوني ثلاثين دقيقة بعد الساعة المقررة لعقد الجلسة مع إمكانية التمديد بخمسة عشر دقيقة إضافية بقرار من رئيس الجلسة
عند عدم توفر النصاب القانوني يتم إعادة الدعوة لانعقاد المجلس البلدي في أجل ثلاثة أيام على الأقل وعند عدم توفر النصاب مرة أخرى يجتمع المجلس بقاعة الجلسة وفي التوقيت المبينين بالاستدعاء مهما كان عدد الأعضاء الحاضرين وينعقد المجلس آنذاك في موعده ومكانه.

النص الجديد :

يتم انتظار اكتمال النصاب القانوني عشرون دقيقة بعد الساعة المقررة لعقد الجلسة
عند عدم توفر النصاب القانوني يتم إعادة الدعوة لانعقاد المجلس البلدي في أجل ثلاثة أيام على الأقل وعند عدم توفر النصاب مرة أخرى يجتمع المجلس بقاعة الجلسة وفي التوقيت المبينين بالاستدعاء على ألا يقل عدد الأعضاء الحاضرين عن الثلث وينعقد المجلس آنذاك في موعده ومكانه.
ثم تبادل الأعضاء النقاش وأكد الجميع على ضرورة إحترام التوقيت وخاصة عند حضور المواطنين ثم فتح رئيس الجلسة الباب للتصويت

الموافقة	09	عبد الواحد كباو - علي حسن - سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - محمد بنعلي - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

وبالتالي تمت المصادقة على الفصل الجديد

ملاحظة : مغادرة عبد اللطيف الهاشمي القاعة قبل التصويت

الفصل 48 :

النص القديم :

يفتح الرئيس الجلسة بعد التثبيت من توفر النصاب **بالمناداة** على الأعضاء الحاضرين ويذكر بجدول الأعمال ويعرض النقاط المدرجة به للمناقشة التي تتضمن وجوبا كأول نقطة فيه تقديم رئيس البلدية أو من ينوبه لمخلص للملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني الواردة بالسجل المعد للغرض وما تم في شأنها من إجراءات .
يمكن تغيير ترتيب النقاط المدرجة بجدول الأعمال باستثناء النقطة الأولى المنصوص عليها بالفقرة الأولى من هذا الفصل وذلك باقتراح من رئيس الجلسة وموافقة أغلبية الأعضاء الحاضرين.

النص الجديد :

يفتح الرئيس الجلسة بعد التثبيت من توفر النصاب ويذكر بجدول الأعمال ويعرض النقاط المدرجة به للمناقشة التي تتضمن وجوبا كأول نقطة فيه تقديم رئيس البلدية أو من ينوبه لمخلص للملاحظات وتساؤلات المتساكنين والمجتمع المدني الواردة بالسجل المعد للغرض وما تم في شأنها من إجراءات .
يمكن تغيير ترتيب النقاط المدرجة بجدول الأعمال باستثناء النقطة الأولى المنصوص عليها بالفقرة الأولى من هذا الفصل وذلك باقتراح من رئيس الجلسة وموافقة أغلبية الأعضاء الحاضرين.

تم فتح رئيس الجلسة الباب للتصويت

الموافقة	09	عبد الواحد كباو - علي حسن - سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - محمد بنعلي - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة- فاتن بربانة
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

وبالتالي تمت المصادقة على الفصل الجديد

• الفصل 64:

النص القديم :

يمكن تسجيل مداورات المجلس البلدي لغاية تيسير كتابة محضر جلسة مداورات المجلس .
يمنع منعاً كلياً على العموم تصوير و تسجيل أشغال الجلسات بأية وسيلة من الوسائل. كما يحجر أثناء الجلسة استعمال الهواتف الجواله داخل قاعة الجلسة .

النص الجديد :

يمكن تسجيل مداورات المجلس البلدي لغاية تيسير كتابة محضر جلسة مداورات المجلس .
يسمح للعموم تصوير و تسجيل أشغال الجلسات بأية وسيلة من الوسائل

ثم تبادل الأعضاء النقاش بإعتبار ضرورة إعتداد الشفافية والإنتفاع على المجتمع المدني ثم فتح رئيس الجلسة باب التصويت على الفصل الجديد فكانت النتيجة كالتالي :

الموافقة	08	عبد الواحد كباو - علي حسن - سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة- فاتن بربانة
الرفض	01	محمد بنعلي
الإمتناع	00	--

وبالتالي تمت المصادقة على الفصل الجديد

• الفصل 66:

النص :

وفقا لأحكام الفصل 210 من مجلة الجماعات المحلية أحدثت اللجان القارة التالية تبعا لمداولة المجلس البلدي بتاريخ 2018/07/06 و 2018/09/24 والمقترح إلغاء الجلسات السابقة وإعتماد جلسة بتاريخ 2019/02/15

اللجنة	النص القديم	النص الجديد
لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية وتتكون من رئيس ومقرر	3 أعضاء	2 أعضاء
لجنة الطفولة والشباب والرياضة وتتكون من رئيس ومقرر	3 أعضاء	2 أعضاء
لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة وتتكون من رئيس ومقرر	2 أعضاء	2 أعضاء
لجنة الإعلام والتعاون اللامركزي وتتكون من رئيس ومقرر	3 أعضاء	2 أعضاء
لجنة الفنون والثقافة وتتكون من رئيس ومقرر	2 أعضاء	2 أعضاء
لجنة التربية والتعليم وتتكون من رئيس ومقرر	2 أعضاء	2 أعضاء
لجنة النظافة والصحة والبيئة وتتكون من رئيس ومقرر	4 أعضاء	2 أعضاء
لجنة الشؤون الاجتماعية والمرأة والأسرة وفاقي السند وذوي الإحتياجات الخصوصية والتشغيل وتتكون من رئيس ومقرر	2 أعضاء	2 أعضاء
لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وتتكون من رئيس ومقرر	3 أعضاء	2 أعضاء
لجنة الشؤون الادارية وإسداء الخدمات وتتكون من رئيس ومقرر	3 أعضاء	2 أعضاء

وفتح رئيس الجلسة باب التصويت على الفصل الجديد فكانت النتيجة كالتالي:

الموافقة	09	عبد الواحد كباو - علي حسن - سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة - محمد بنعلي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

والتالي تمت المصادقة على الفصل الجديد

• الفصل 70:

النص القديم :

يعين المجلس رؤساء اللجان البلدية القارة بناء على قاعدة التمثيل النسبي مع مراعاة مبدأ التناسف وتمثيلية الشباب وملائمة المؤهلات والإختصاص وذلك بالتوافق بين أعضاء المجلس وعند الإختلاف يتم اللجوء للإنتخابات بنفس قواعد إنتخاب الرئيس والمساعدين

النص الجديد :

يعين المجلس البلدي رؤساء اللجان البلدية القارة بناء على قاعدة التمثيل النسبي ويتم إسناد رئاسة عدد من اللجان حسب عدد القوائم المعنية بالتوزيع مع إعطاء الأولوية في الإختيار للقائمة ذات التمثيل النسبي الأكبر في تركيبة المجلس ثم القائمة التي تليها إلى حين استنفاد عدد اللجان الموزعة

يتم إجراء دورات لتوزيع اللجان القارة إلى حين استنفاد عدد اللجان القارة المصادق عليه من قبل المجلس البلدي

ثم تبادل الأعضاء النقاش حيث أكد الجميع على إعتداد الجلسة المنعقدة بتاريخ 2019/02/15 وإعتداد النص الأصلي بالقرار النموذجي لتنفيذ للحكم الصادر عن المحكمة الإدارية في الغرض

وفتح رئيس الجلسة باب التصويت على الجديد الفصل فكانت النتيجة كالتالي:

الموافقة	09	عبد الواحد كباو - علي حسن - سارة الهاشمي - حافظ عزيز - جلال مبروك - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة- فاتن بربانة- محمد بنعلي
الرفض	00	--
الإمتناع	00	--

وبالتالي تمت المصادقة على الفصل الجديد

الفصل 101:

النص القديم :

يجتمع المكتب البلدي بدعوة من رئيسه بصورة عادية مرة كل شهر على الأقل أو بصورة استثنائية كلما اقتضت الضرورة ذلك .

النص الجديد :

يجتمع المكتب البلدي بدعوة من رئيسه بصورة عادية مرتين كل شهر على الأقل أو بصورة استثنائية كلما اقتضت الضرورة ذلك .

ثم تبادل الأعضاء النقاش بإعتبار أن المجال بطبيعته مفتوح لعقد أكثر من جلسة ولا فائدة من أن يقيد المجلس نفسه بمرتين

وفتح رئيس الجلسة باب التصويت على الجديد الفصل فكانت النتيجة كالتالي:

الموافقة	02	سارة الهاشمي- زينب الحاج علي
الرفض	08	عبد الواحد كباو - علي حسن - حافظ عزيز - جلال مبروك- أحمد بنخليفة- فاتن بربانة- محمد بنعلي- عبد اللطيف الهاشمي
الإمتناع	00	--

وبالتالي تم الإحتفاظ بالفصل القديم

ملاحظة : عودة المستشار عبد اللطيف الهاشمي لقاعة الجلسة

الفصل 104:

النص القديم:

يتولى المكتب البلدي مساعدة رئيس البلدية في تسيير شؤون البلدية خاصة في ضبط جدول أعمال المجلس وإعداد ميزانية البلدية ودرس الشؤون المعروضة عليه واقتراح القرارات الملائمة. جلسات المكتب البلدي غير عمومية. يتم تضمين محاضر جلسات المكتب البلدي في دفتر خاص مرقم وممضى من قبل رئيسه ويمكن لأعضاء المجلس البلدي الإطلاع عليه دون غيرهم.

النص الجديد:

يتولى المكتب البلدي مساعدة رئيس البلدية في تسيير شؤون البلدية خاصة في ضبط جدول أعمال المجلس وإعداد ميزانية البلدية ودرس الشؤون المعروضة عليه واقتراح القرارات الملائمة ومتابعة إنجاز الصفقات ومتابعة وتنسيق أعمال اللجان البلدية وتكليف بعض الأعضاء بعض الملفات. جلسات المكتب البلدي غير عمومية. يتم تضمين محاضر جلسات المكتب البلدي في دفتر خاص مرقم وممضى من قبل رئيسه ويمكن لأعضاء المجلس البلدي الإطلاع عليه دون غيرهم.

ثم تبادل الأعضاء النقاش بالتأكيد على أن النص القديم يشمل كافة المسائل المضافة بالفصل المقترح وفتح رئيس الجلسة باب التصويت على الجديد الفصل فكانت النتيجة كالتالي:

الموافقة	01	سارة الهاشمي
الرفض	09	عبد الواحد كباو - علي حسن - حافظ عزيز - جلال مبروك - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة - محمد بنعلي - عبد اللطيف الهاشمي
الإمتناع	00	--

وبالتالي الإحتفاظ بالفصل القديم

فصل جديد: يمكن إستعمال قاعة الجلسات البلدية من طرف القوائم الممثلة ضمن تركيبة المجلس البلدي

ثم تبادل الأعضاء النقاش وأكد أغلب الحاضرين أن هذه المسألة من شأنها أن يطغى عليها الجانب السياسي يعطل العمل البلدي

وفتح رئيس الجلسة باب التصويت على الجديد الفصل فكانت النتيجة كالتالي:

الموافقة	01	حافظ عزيز
الرفض	09	عبد الواحد كباو - علي حسن - جلال مبروك - زينب الحاج علي - أحمد بنخليفة - فاتن بربانة - محمد بنعلي - عبد اللطيف الهاشمي - سارة الهاشمي
الإمتناع	00	--

وبالتالي ألغي الفصل المقترح

ثم أفاد رئيس البلدية أنه تم تنقيح الفصول التالية 45 و 64 و 66 و 70 وسيتم إضافتها بالقرار النظام الداخلي للمجلس البلدي

4 - المصادقة على إقتناء قطعة ارض بيضاء وضبط السعر المقترح :

عرض المقترح العضو أحمد بنخليفة مقرر لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف وأفاد الحضور بالمعطيات التالية : أن البلدية رصدت إتمادات تخص إقتناء عقارات منذ 2017 وحرصت على إقتناء القطعة وتعطلت الإجراءات بسبب مناقشة الثمن وحرصا من المجلس البلدي الحالي تمت متابعة الملف وتم إجراء بحث حول القطعة والأثمان المتداولة وتقدير القيمة من طرف أملاك الدولة وتم عقد جلسة من طرف اللجنة المالية مع صاحب الأرض وتمت مناقشة السعر وتم الإستئناس بالأسعار المتداولة بالموقع المذكور وتم ضبطه في حدود 23255 للهكتار الواحد

- الموقع : غرب المنطقة البلدية على الطريق الحزامية
- المساحة : 4.3 هـك
- الوضعية العقارية : مسجلة
- الحدود : شمالا أرض بيضاء / جنوبا : أرض بيضاء / شرقا : أرض بيضاء / غربا أرض مشجرة
- صبغة الأرض : فلاحية – خارج مثال التهيئة العمرانية
- الثمن المرجعي لمصالح أملاك الدولة: 5000 د للهكتار الواحد
- الثمن الفردي المقترح للهكتار الواحد : 23255 د
- الثمن الجملي المقترح : 99996 د



وأضاف رئيس البلدية أن الإتمادات المخصصة للإقتناء مبرمجة ضمن البرنامج الإستثماري لسنة 2017 وهي متعطلة إلى حد الإن والبلدية حريصة على الإنجاز نظرا لإفتقارها للرصيد العقاري

ثم تدخل العضو عبد اللطيف الهاشمي الذي أفاد أنه مع مبدأ دعم الرصيد العقاري ولكن المبلغ مرتفع مقارنة بأملاك الدولة

ثم تدخل العضو علي حسن الذي أفاد أنه بإمكان البلدية إقتناء أراضي اقل سعر بالرمائي والمنصف والشماطي كما يمكن للبلدية أخذ قطع أرض من أراضي المقسمة والتي يتم بيعها حاليا ثم أفاد رئيس البلدية أن المنطقة لا يتوفر بها تقسيمات قانونية ولا يتوفر بها أراضي مسجلة حيث جميعها على الشياح وتتعلق بها نزاعات قضائية

واضاف العضو أحمد بنخليفة أن السعر المحدد من أملاك الدولة ضئيل جدا ولا يعكس الواقع الحالي وتم إعتداد السعر المقترح على ضوء التعامل التجاري لسعر الأرض بالمنطقة المذكورة حاليا بإعتبارها قريبة من مناطق العمران والطريق السريعة وتفتح على الطريق الحزامية مع الحرص على إقتنائها امام إفتقار البلدية لرصيد عقاري لإنجاز مشاريع أو تخصيصها للمستثمرين لدعم الموارد البلدية وأضاف رئيس البلدية أن هذه الأرض من شأنها أن تفتح أفقا تنموية للبلدية

ثم فتح رئيس الجلسة باب التصويت على مقترح إقتناء قطعة الأرض فكانت النتيجة كالتالي:

الموافقة	07	حافظ عزيز عبد الواحد كباو - أحمد بنخليفة- فاتن بربانة- محمد بنعلي- عبد اللطيف الهاشمي- سارة الهاشمي
الرفض	02	زينب الحاج علي-علي حسن
الإمتناع	00	--

ملاحظة : غادر جلال مبروك الجلسة قبل بداية التصويت

وبالتالي تمت المصادقة على إقتناء الأرض المذكورة مع التفويض لرئيس البلدية لإتمام إجراءات الشراء والتسجيل

وانتهت الجلسة حوالي الساعة الثامنة مساء

رئيس البلدية

عبد الواحد كباو