



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية والبيئة  
بلدية شننن نحال

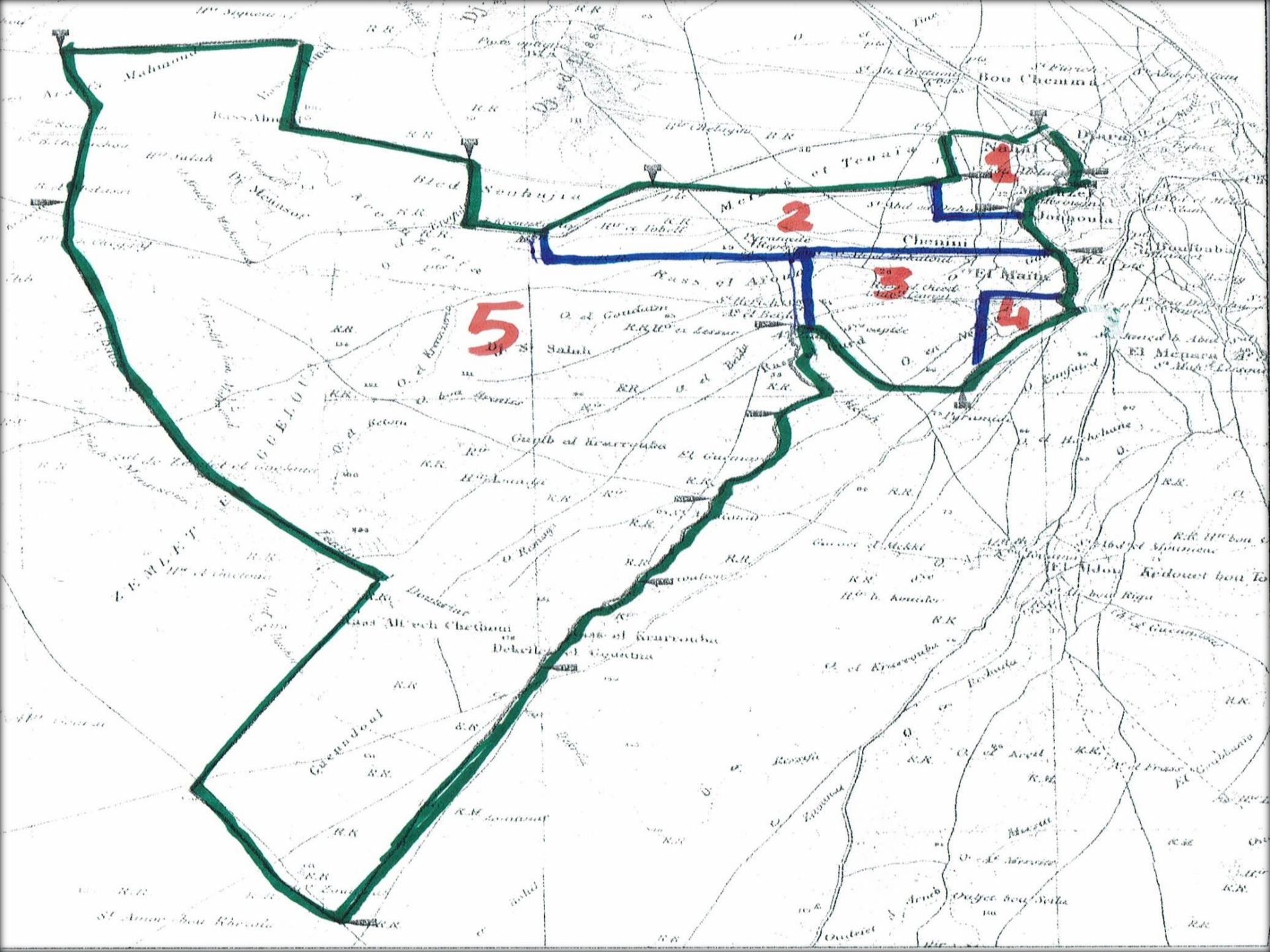
# البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2022

## التشخيص الفني والمالي



# تقسيم المناطق

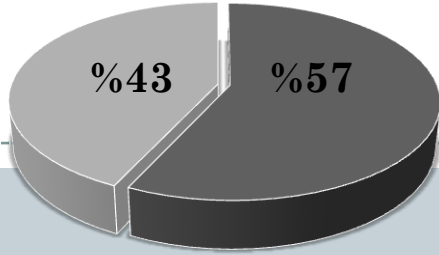
ع/ر	المنطقة	الحدود	المساحة	عدد السكان
01	المنطقة الأولى	من الطريق الوطنية رقم 16 باتجاه الحامة الى منطقة الجواولة	367 هك	4321
02	المنطقة الثانية	من منطقة الفراجين إلى حدود معمل الاسمنت	2043 هك	5117
03	المنطقة الثالثة	من منطقة الظهرة الى وادي الرمل الى المعايطه الى البرقية	600 هك	5830
04	المنطقة الرابعة	من وادي السيل قرب منتزه امين الى حدود وادي عاشور	150 هك	3250
05	المنطقة الخامسة	من منطقة المنصف الى حدود منطقة الرمائي	11217 هك	2300



# تقييم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمنطقة البلدية

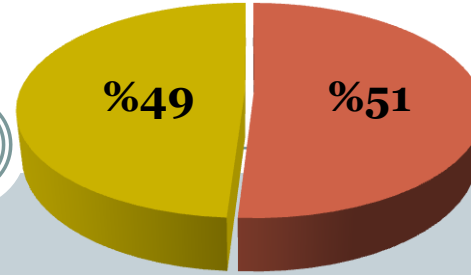
وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة التطهير المستعملة	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة	
على مستوى العصايدة	90%	78%	83%	17%	49% 7645 م خ	51% 8075 م خ	منطقة 1
على مستوى نشعيات الواحة	90%	76%	73%	27%	43% 5375 م خ	57% 7235 م خ	منطقة 2
	80%	85%	12%	88%	29% 6010 م خ	71% 14805 م خ	منطقة 3
على مستوى وادي عاشور	80%	70%	64%	36%	62% 5310 م خ	38% 3250 م خ	منطقة 4
ضرورة تهيئة سدود جبلية	00%	04%	68%	32%	11% 3800 م خ	89% 30450 م خ	منطقة 5

## المنطقة عدد 02



- نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة
- نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل

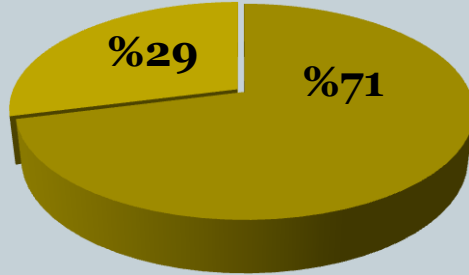
## المنطقة عدد 01



- نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة
- نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل

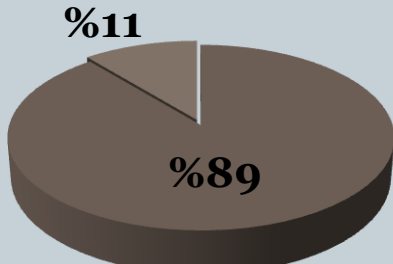
5

## المنطقة عدد 03



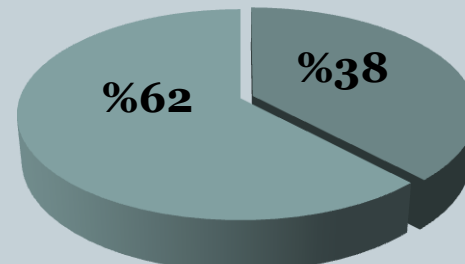
- نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة
- نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل

## المنطقة عدد 05



- نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة
- نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل

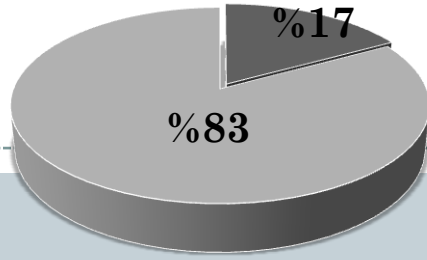
## المنطقة عدد 04



- نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة
- نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل

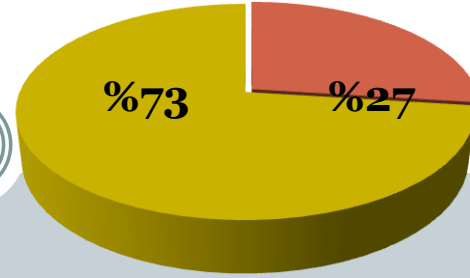


## المنطقة عدد 02



- نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة
- نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل

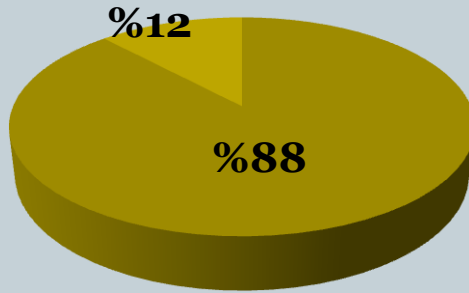
## المنطقة عدد 01



- نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة
- نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل

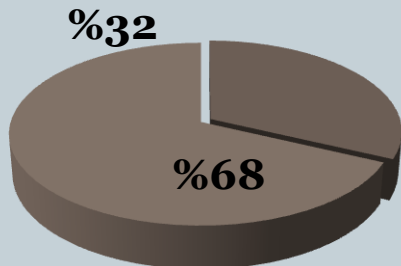
6

## المنطقة عدد 03



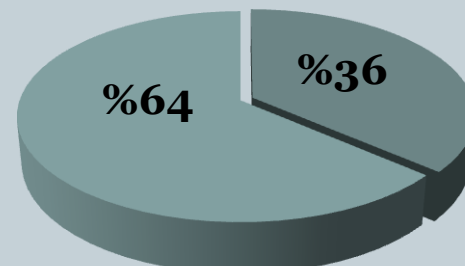
- نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة
- نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل

## المنطقة عدد 05



- نسبة الطرقات في حالة جيدة أو متوسطة
- نسبة الطرقات في حالة سيئة تتطلب التدخل

## المنطقة عدد 04



- نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة
- نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل

# كشـف في أسـطـول العـربـات

الحالة	مدة الأشغال	سنة الإقتناء	الآليات	ع / ر
سيئة	22 سنة	1996	تراكتوبال	01
متوسطة	4 سنوات	2014	تراكتوبال MST	02
متوسط	20 سنة	1998	شاحنة سلّم	03
حسنة	1 سنة	2017	شاحنة قالبية 7 طن	04
متوسطة	4 سنوات	2014	شاحنة قالبية 3.5 طن	05
متوسط مع الصيانة	12 سنة	2006	جرار same	06
متوسط مع الصيانة	10 سنوات	2008	جرار لنديني	07
متوسط مع الصيانة	8 سنوات	2010	جرار هولوند	08
متوسط مع الصيانة	8 سنوات	2010	جرار هولوند	09
حسنة	2 سنوات	2016	جرار Prest	10
جديدة	2 أشهر	2020	جرار zoomlion	11
جديدة	2 أشهر	2020	جرار zoomlion	12
حسنة	4 سنوات	2015	سيارة بيجو BEEPER	13
سيئة	17 سنة	2002	سيارة كونفو	14
متوسطة	11 سنة	2008	سيارة بيجو بارتنار	15
جديدة	1 شهر	2020	سيارة بيجو 301	16
				17
				18

# التفكير المالي





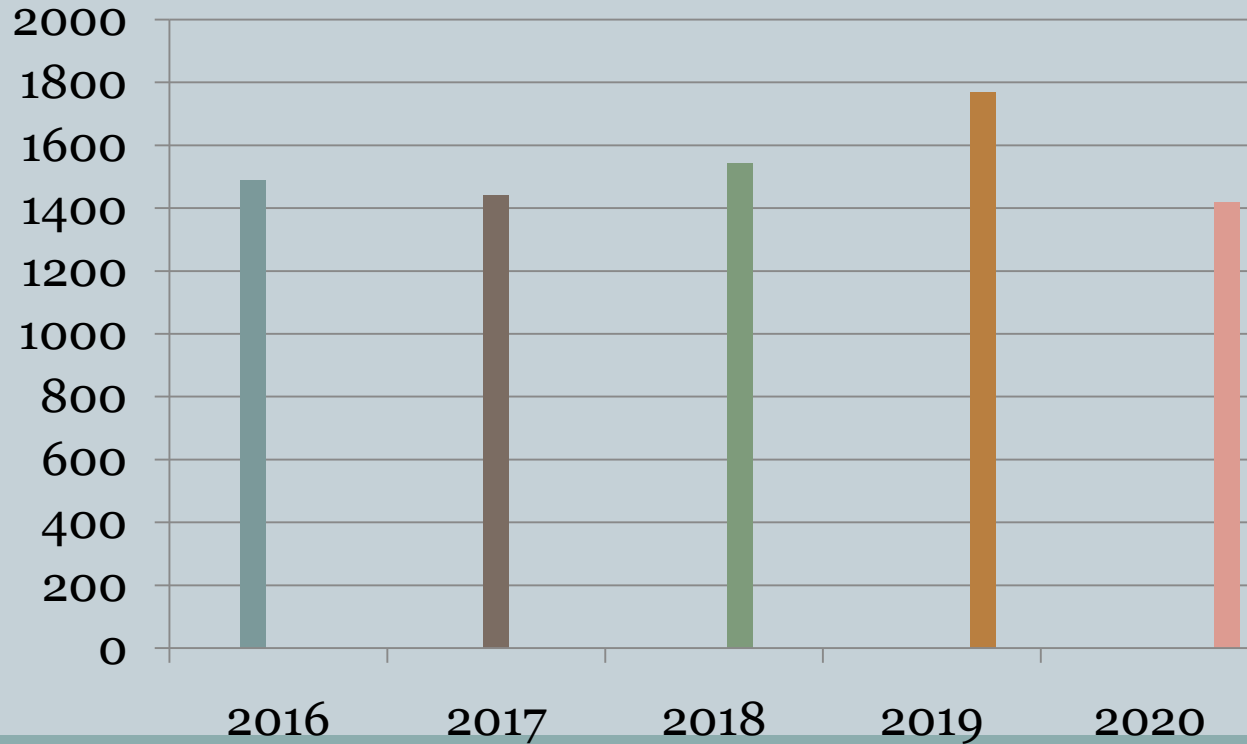
# تطور الميزان البلدي

العنوان الأول

9

1- الموارد:

2020	2019	2018	2017	2016	السنة
1.418.999.537	1.768.455.198	1.543.332.512	1.442.271.715	1.487.515.216	الموارد

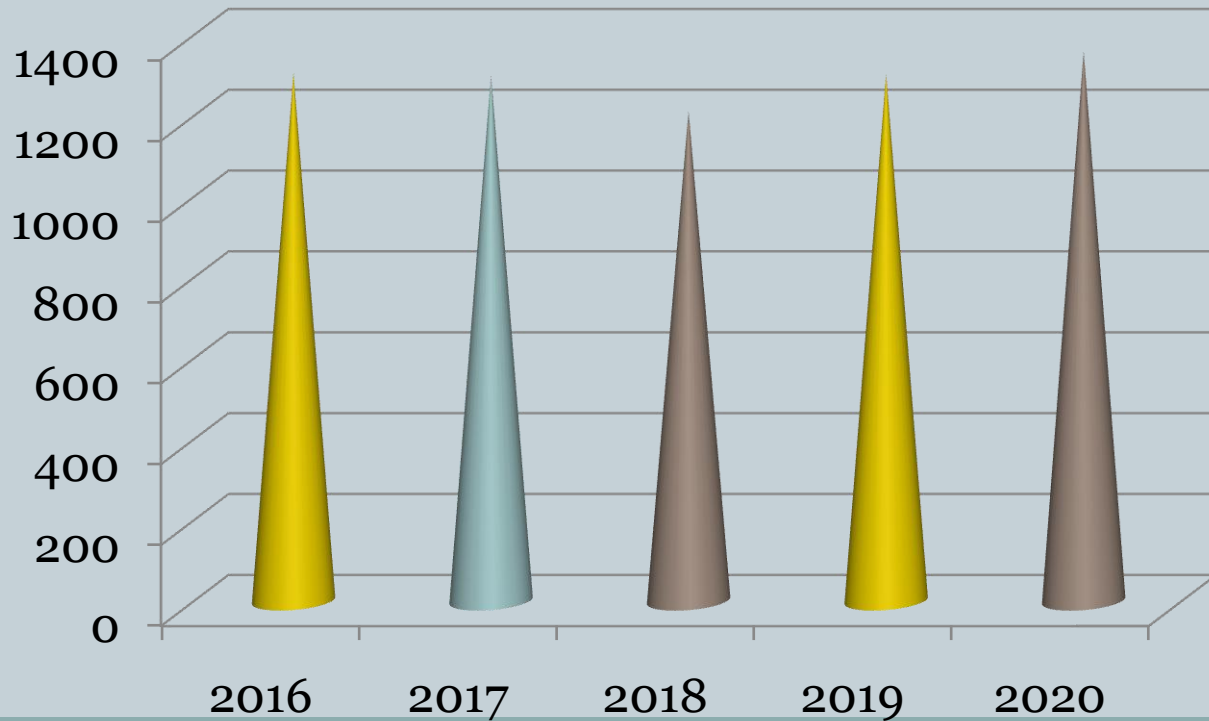


# تطور الميزان البلدي

## 2- النفقات:

10

السنة	2016	2017	2018	2019	2020
النفقات	1.306.798.997	1.301.179.520	1.211.326.235	1.304.734.717	1359.042.587



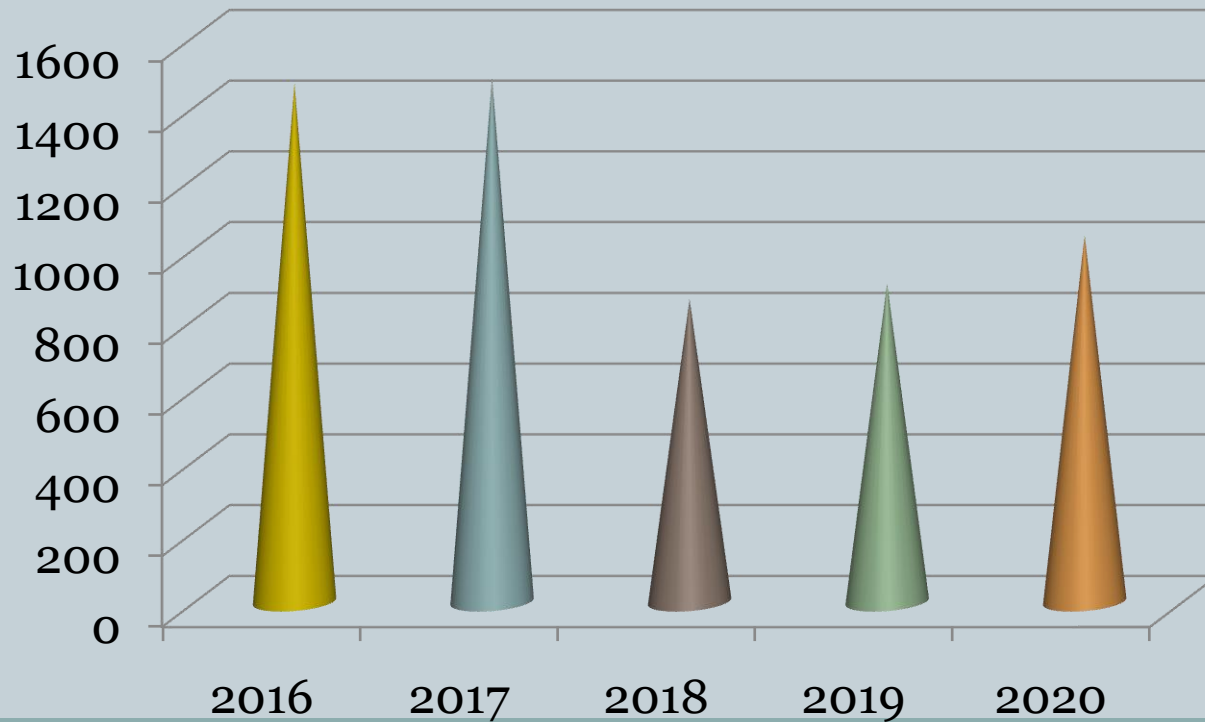
# تطور الميزان البلدي

العنوان الثاني

11

1- الموارد:

2020	2019	2018	2017	2016	السنة
1.036.049.707	899.181.964	854.992.350	1.480.973.866	1.466.399.346	الموارد

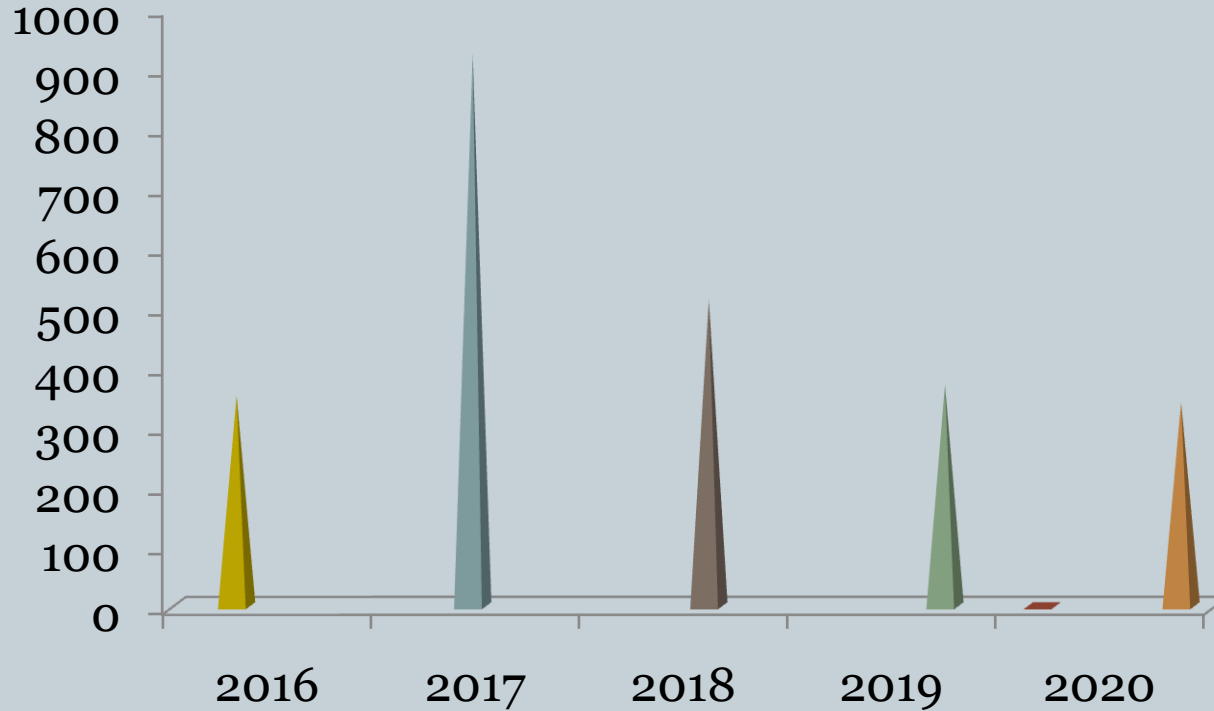


# تطور الميزان البلدي

## 2- النفقات:

12

السنة	2016	2017	2018	2019	2020
النفقات	351.860.304	922.042.102	511.223.978	369.248.371	340.713.369

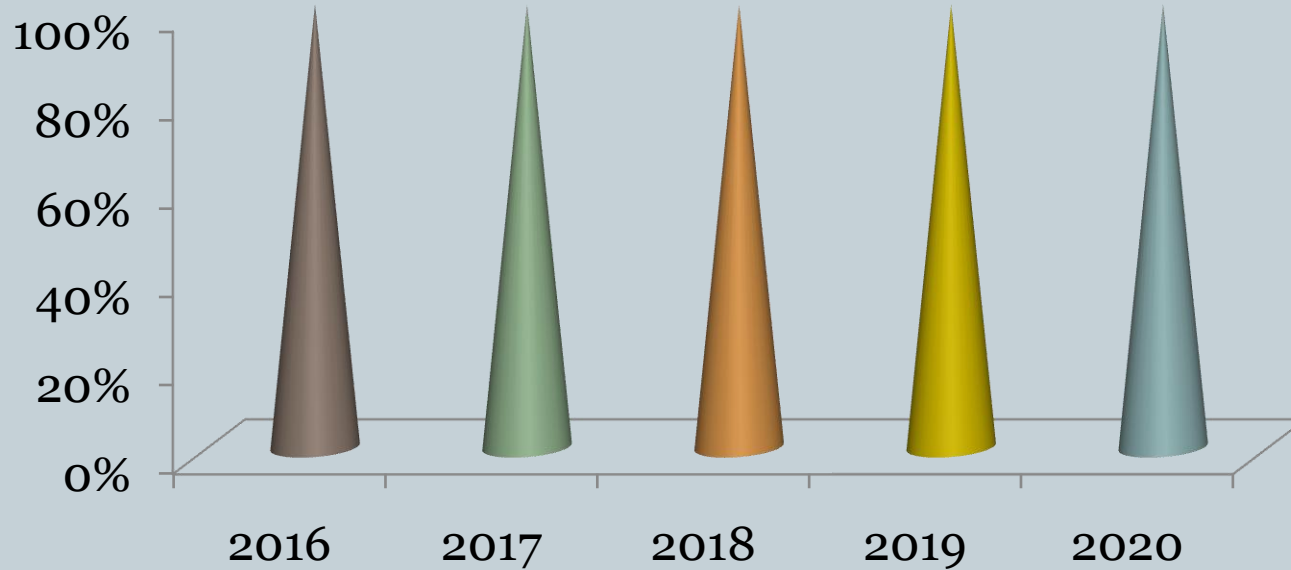


# الإدخار الإداري

## الإدخار الصافي للإستثمار

2020	2019	2018	2017	2016	
59.579.950	129.205.825	234.607.268	36.143.842	71.023.046	الإدخار الصافي للإستثمار

معدل نسبة النمو	المعدل
415.71	106.187.586



# الإستقلالية المالية

## الموارد الذاتية

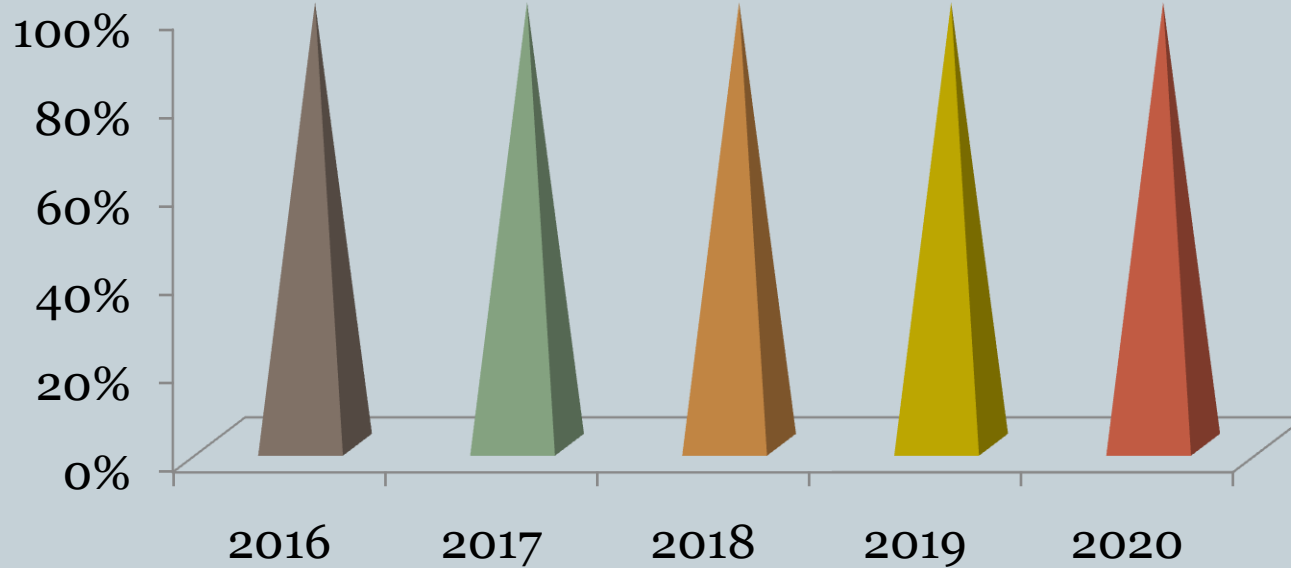
2020	2019	2018	2017	2016	الموارد الذاتية
761.132.537	1220.395.198	962.974.024	660.457.438	976.290.799	

معدل نسبة النمو

المعدل

-2.55

916.249.999



المدخلات الذاتية / موارد العنوان الأول 53.63% المدلول ← مدى الإستقلالية المالية للبلدية عن الدولة



# الإستقلالية المالية

## احالات الدولة

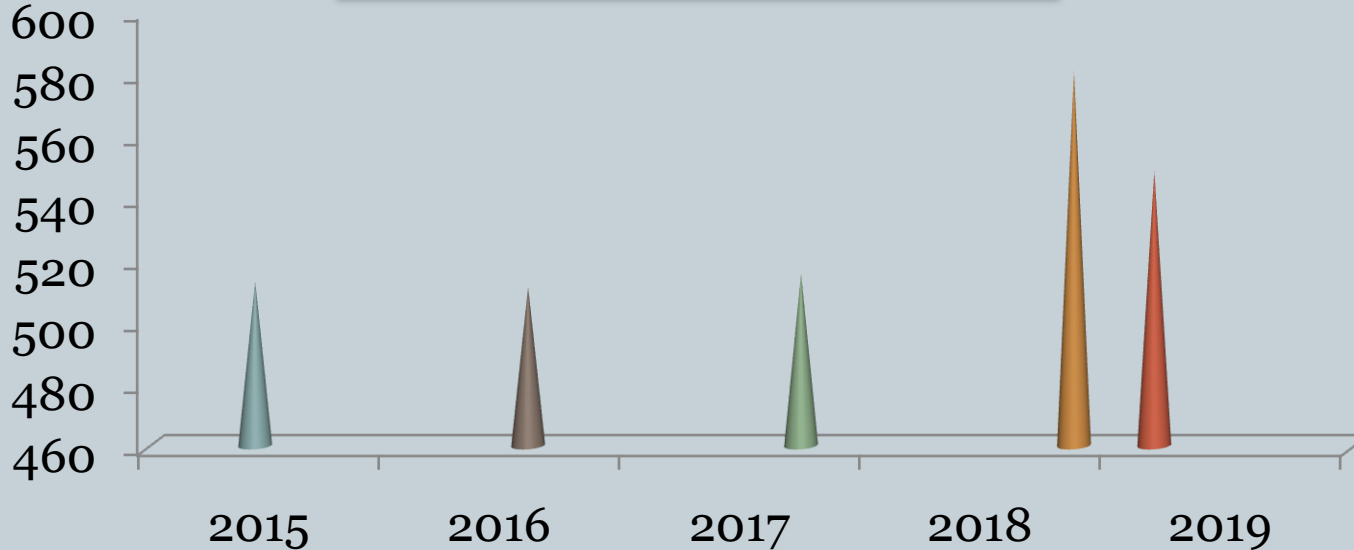
2020	2019	2018	15	2017	2016	احالات الدولة
657.867.000	548.060.000	580.358.488	507.119.000	510.894.000		

معدل نسبة النمو

-1.92

المعدل

531.880.097

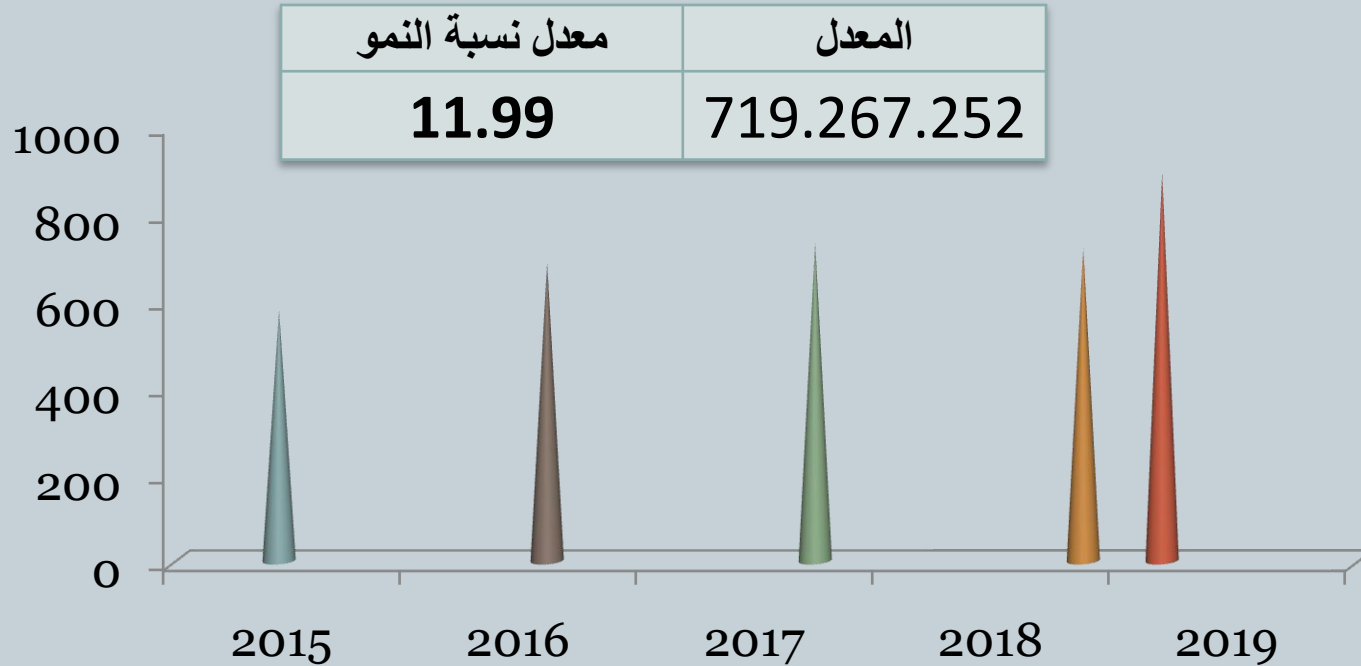


تحويلات الدولة / موارد العنوان الأول: 46.36% المدلول ← مدى ارتباط موارد البلدية بالدولة

# التأجير العمومي

## التأجير/الموارد

2020	2019	2018	2017	2016	نفقات التأجير
979.569.978	890.352.778	718.358.283	729.390.685	683.145.135	

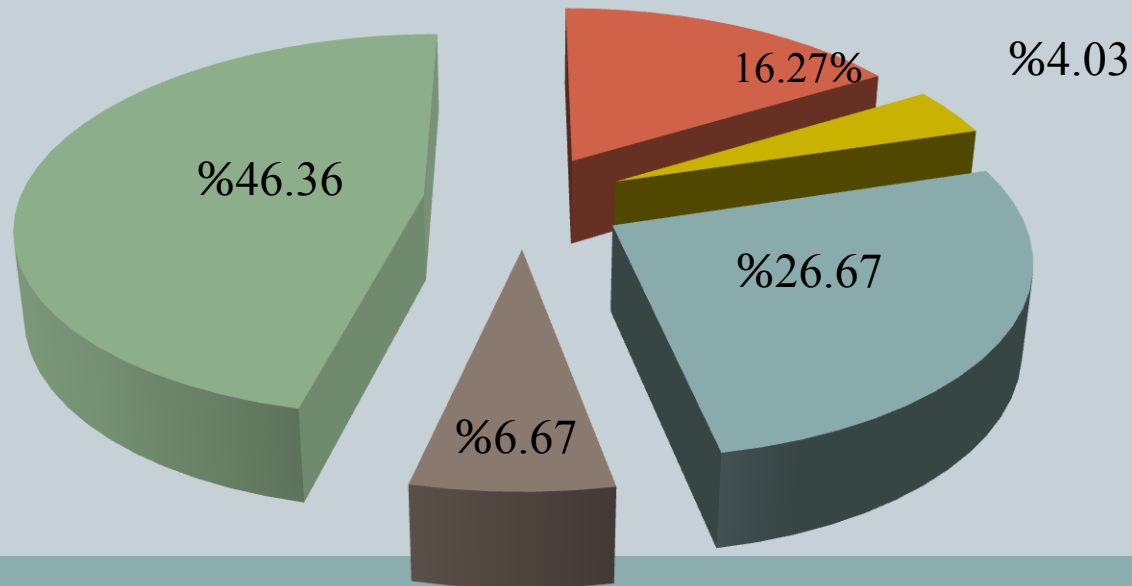


نفقات التأجير / موارد العنوان الأول: 69.03% المقياس العلمي لا يفوق 50%  
المدلول ← أهمية حجم نفقات التأجير التي تضعف هامش التصرف

# هيكلة الميزان البلدي لسنة 2020

• موارد العنوان الأول:

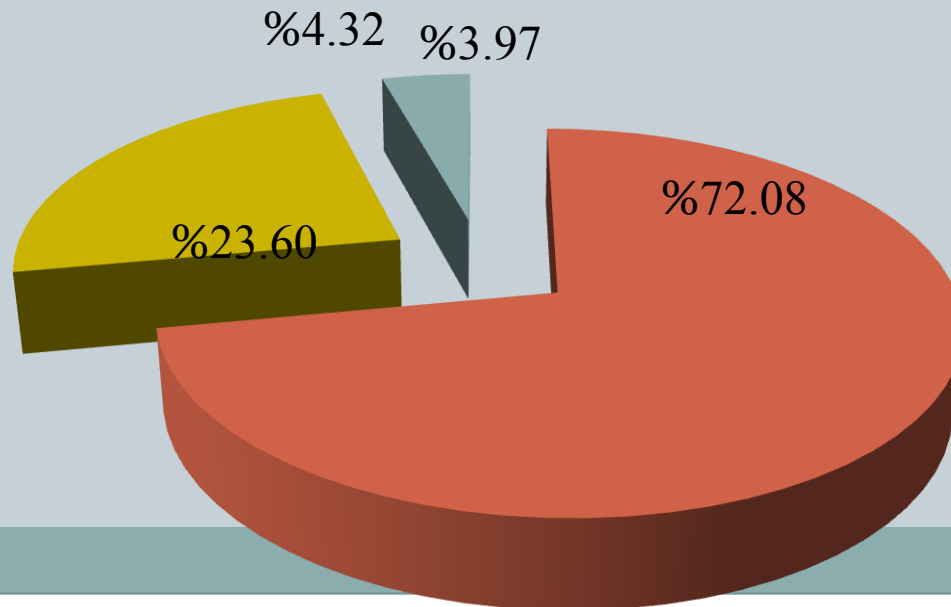
16.27%	230.840.463	المعاليم على العقارات والأنشطة
4.03%	57.075.870	مداخيل أشغال الملك العمومي
26.67%	378.551.500	معاليم الرخص الإدارية (surtaxe)
6.67%	94.663.704	مداخيل الأملاك
46.36%	657.867.000	المداخيل الإعتيادية (منحة الدولة)
100%	1418.999.537	الجمالية



# هيكلية الميزان البلدي لسنة 2020

• نفقات العنوان الأول:

72.08%	979.569.978	التأجير
23.60%	320.684.479	وسائل المصالح
4.32%	58.787.130	التدخل العمومي
0%	0	خلاص فوائد الدين
100%	1.359.041.587	الجملة





الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

## تثقيلات و استخلاصات المعلود على العقارات المبنية والاراضي غير المبنية

2020	2019	2018	2017	الموارد المحققة
22.433.993	92.191.864	52.249.220	44.461.409	العقارات المبنية
16.230.791	14.546.389	12.281.768	5.964.727	العقارات غير المبنية

الباقى بذمة المتساكنين	الإستخلاصات الحاصلة إلى غاية 30/10/2020	مجموع التثقيلات سنة 2020	الفصل
661.433.379	22.433.993	683.867.372	العقارات المبنية
99.102.706	16.280.791	115.383.497	العقارات غير المبنية
760.536.085	38.714.784	799.250.869	المجموع:

<b>1.077</b>	<b>مساهمة المواطن في مجال المعلوم على العقارات المبنية</b>
--------------	--

<b>36.530</b>	<b>نسبة الدين المتخذ بذمة كل ساكن</b>
---------------	---------------------------------------



# تمويل البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2022

## حجم البرنامج: 194.650 د

النسبة	المبلغ	
0	0	تمويل ذاتي
0	0	قرض
100%	د 194.650	مساعدات غير موظفة
د 194.650		الجملة