



البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية شننن نحال

التشخيص الفني والمالي

بلدية شننن نحال





تقسيم المناطق

ع/ر	المنطقة	الحدود	المساحة	عدد السكان
01	المنطقة الأولى	من الطريق الوطنية رقم 16 باتجاه الحامة الى منطقة الجواولة	367 هك	4321
02	المنطقة الثانية	من منطقة الفراجين إلى حدود معمل الاسمنت	2043 هك	5117
03	المنطقة الثالثة	من منطقة الظهرة الى وادي الرمل لى المعايطة الى البرقية	600 هك	5830
04	المنطقة الرابعة	من وادي السيل قرب منتزه امين الى حدود وادي عاشور	150 هك	3250
05	المنطقة الخامسة	من منطقة المنصف الى حدود منطقة الرماتي	11217 هك	2300

تقييم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمنطقة البلدية

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة التطهير المستعملة	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		
			نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة	
على مستوى العصايدة	%90	%78	%83	17%	%49 7645 م خ	% 51 8075 م خ	منطقة 1
على مستوى نشعيات الواحة	%90	%76	%73	%27	% 43 5375 م خ	% 57 7235 م خ	منطقة 2
	%80	%85	12%	%88	%29 6010 م خ	% 71 14805 م خ	منطقة 3
على مستوى وادي عاشور	%80	%70	%63	%36	%62 5310 م خ	% 38 3250 م خ	منطقة 4
ضرورة تهينة سدود جبلية	%00	%04	%68	%32	%11 3800 م خ	% 89 30450 م خ	منطقة 5

التشخيص المالي



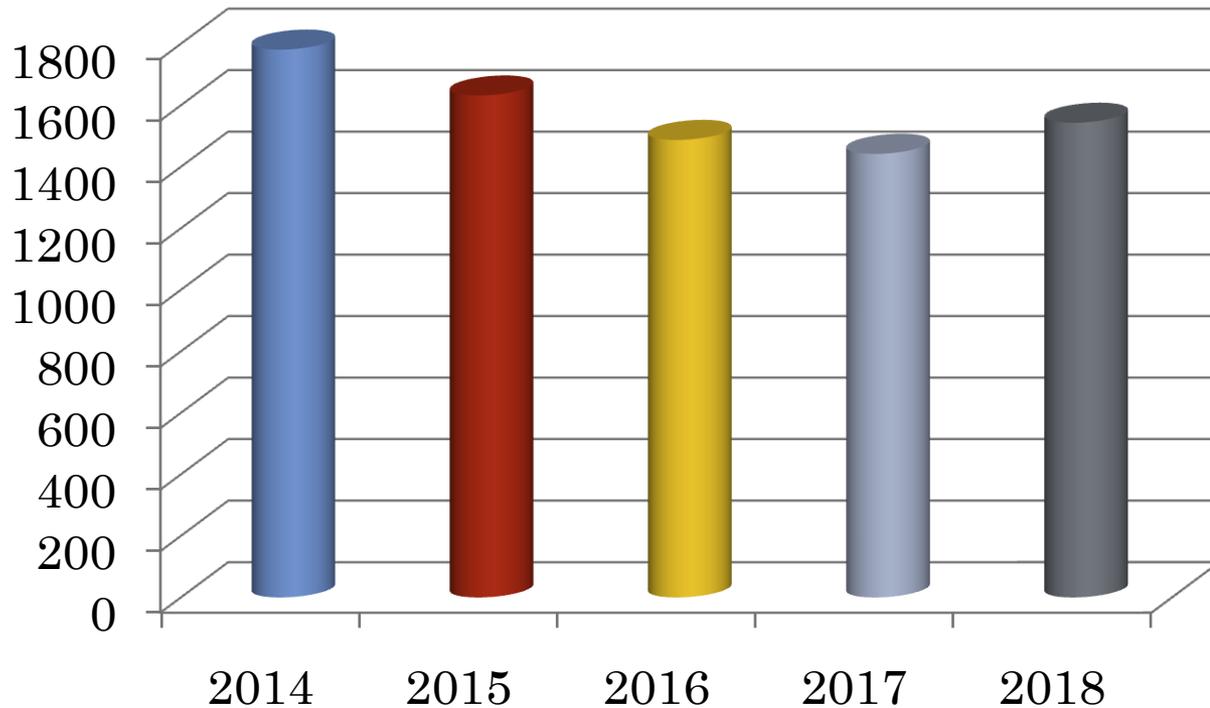
نسبة النمو	المعدل	2018	2017	2016	2015	2014	المدة
موارد الميزانية							
0.20	2.883.120.395	2.398.324.862	2.923.245.581	2.953.584.145	3.202.525.934	2.937.921.455	الموارد الجملية
-13.26	1.577.187.371	1.543.332.512	1.442.271.715	1.487.184.799	1.631.956.914	1.781.190.916	❖ موارد العنوان الأول
-14.57	1.298.714.144	818.897.950	1.480.973.866	1.466.399.346	1.570.569.020	1.156.730.539	❖ موارد العنوان الثاني
نفقات الميزانية							
18.21	1.202.769.909	1.211.326.235	1.301.179.520	1.306.798.997	1.166.949.462	1.027.591.246	✓ نصات العنوان الأول
75.98	633.572.028	511.123.978	922.042.102	351.860.304	721.245.716	661.588.044	✓ نفقات العنوان الثاني
الموارد							
موارد العنوان الأول							
44.22	49.287.119	52.249.220	44.461.409	58.693.650	53.202.228	37.829.091	❖ المعطوم على العنقارات المبنية
104.14	7.333.973	12.281.768	5.964.727	4.581.699	7.014.596	6.827.078	❖ المعطوم على الاراضي غير المبنية
47.4	210.003.641	247.699.162	206.820.141	212.800.110	218.479.095	164.219.699	❖ المعطوم على المؤسسات
17.58	18.993.900	33.353.000	17.449.000	11.635.500	16.524.000	16.008.000	❖ مداخل الاسواق
13.12	515.759.600	556.951.000	507.119.000	510.894.000	512.696.000	491.138.000	❖ المال المشترك
-46.11	775.809.136	640.798.362	660.457.438	688.579.840	824.040.995	1.065.169.048	❖ الموارد الذاتية للميزانية
موارد العنوان الثاني							
91.64	193.819.299	223.642.400	78.000.000	74.000.000	242.231.098	351.223.000	❖ منح التجهيز
265.85	434.376.080	595.251.150	129.034.824	420.083.680	617.871.616	409.639.133	❖ المبالغ المتأهية من الفواصل غير المستعملة من العنوان الأول
23.17	62.961.600	0	0	0	173.300.000	141.508.000	❖ موارد الاقتراض
-0.06	102.718.313	97.399.008	104.948.352	109.362.756	103.776.542	98.104.909	❖ مساهمة العنوان الأول في مصاريف العنوان الثاني
النفقات							
نفقات العنوان الأول							
36.06	643.675.228	718.358.283	729.390.685	683.145.135	574.060.000	513.422.037	✓ التأخير العمومي
10.93	168.785.736	143.903.868	167.888.041	208.142.718	183.995.862	139.998.195	✓ استهلاك الكهرباء
1214.5	6.528.956	3.882.710	11.587.825	14.114.515	971.846	2.087.886	✓ المتخلدات
12.85	78.795.984	68.218.970	75.896.412	94.589.107	89.899.634	65.375.801	✓ فوائذ الفروض
نفقات العنوان الثاني							
75.28	633.572.028	511.123.978	922.042.102	351.860.304	721.245.716	661.588.044	✓ الاستثمارات المباشرة
0.06	102.718.313	97.399.008	104.948.352	109.362.756	103.776.542	98.104.909	✓ تسديد اصل الدين

تطور الميزان البلدي

•العنوان الأول

1-الموارد:

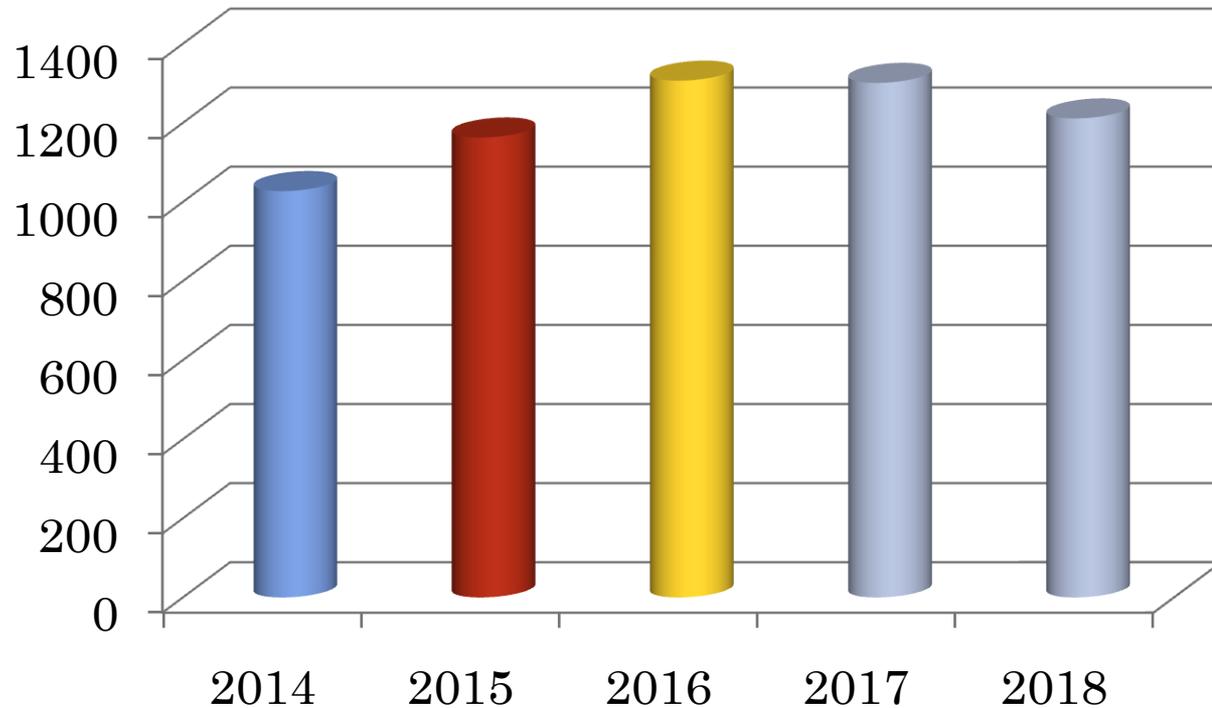
2018	2017	2016	2015	2014	السنة
1.543.332.512	1.442.271.715	1.487.515.216	1.631.956.914	1.781.190.916	الموارد



تطور الميزان البلدي

2- النفقات:

السنة	2014	2015	2016	2017	2018
النفقات	1.027.591.246	1.163.082.692	1.306.798.997	1.301.179.520	1.211.326.235

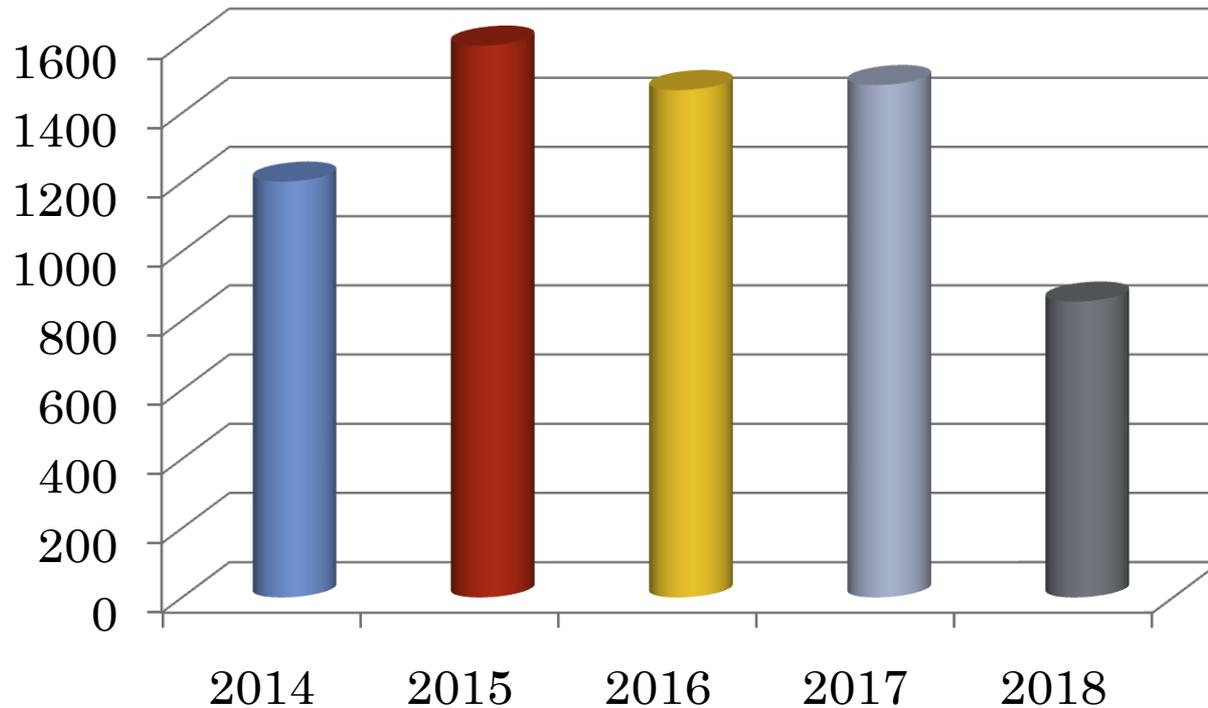


تطور الميزان البلدي

العنوان الثاني

1- الموارد:

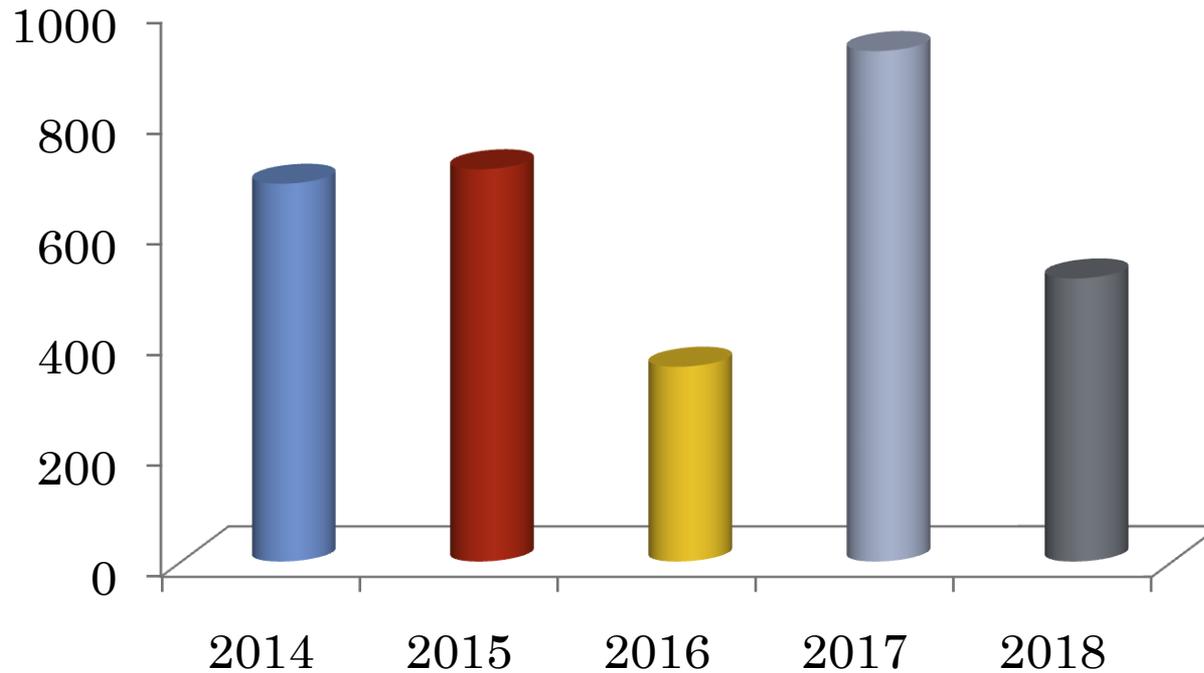
السنة	2014	2015	2016	2017	2018
الموارد	1.201.730.539	1.594.710.840	1.466.399.346	1.480.973.866	854.992.350



تطور الميزان البلدي

2- النفقات:

السنة	2014	2015	2016	2017	2018
النفقات	682.416.224	708.491.929	351.860.304	922.042.102	511.223.978

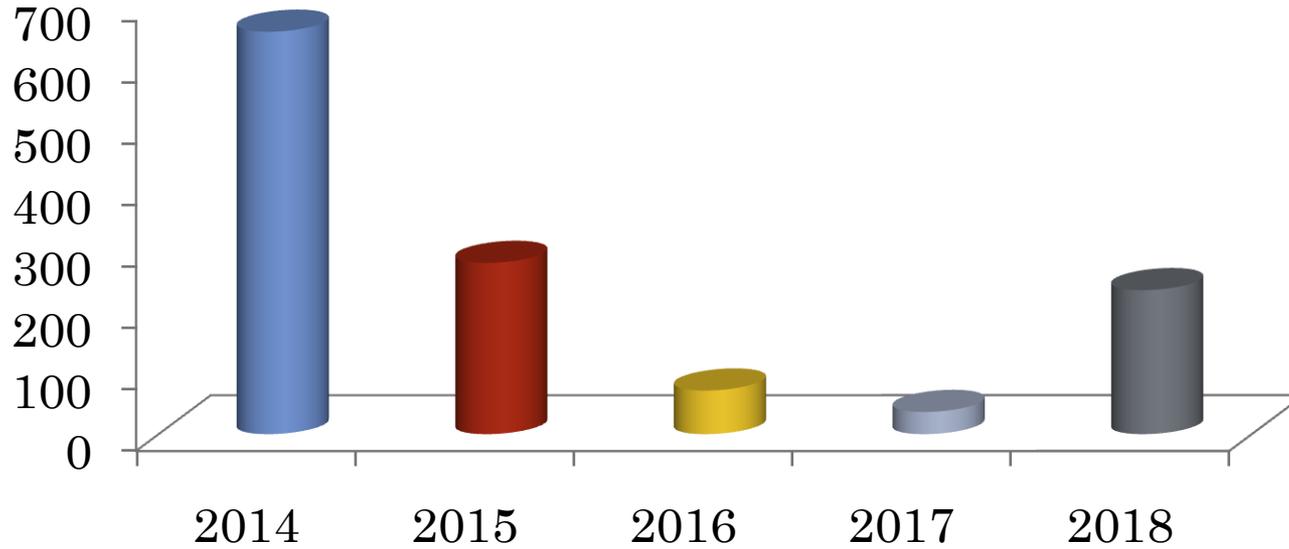


الإدخار الإداري

الإدخار الصافي للإستثمار

2018	2017	2016	2015	2014	
234.607.268	36.143.842	71.023.046	378.974.588	655.494.761	الإدخار الصافي للإستثمار

معدل نسبة النمو	المعدل
376.56	275.248.701

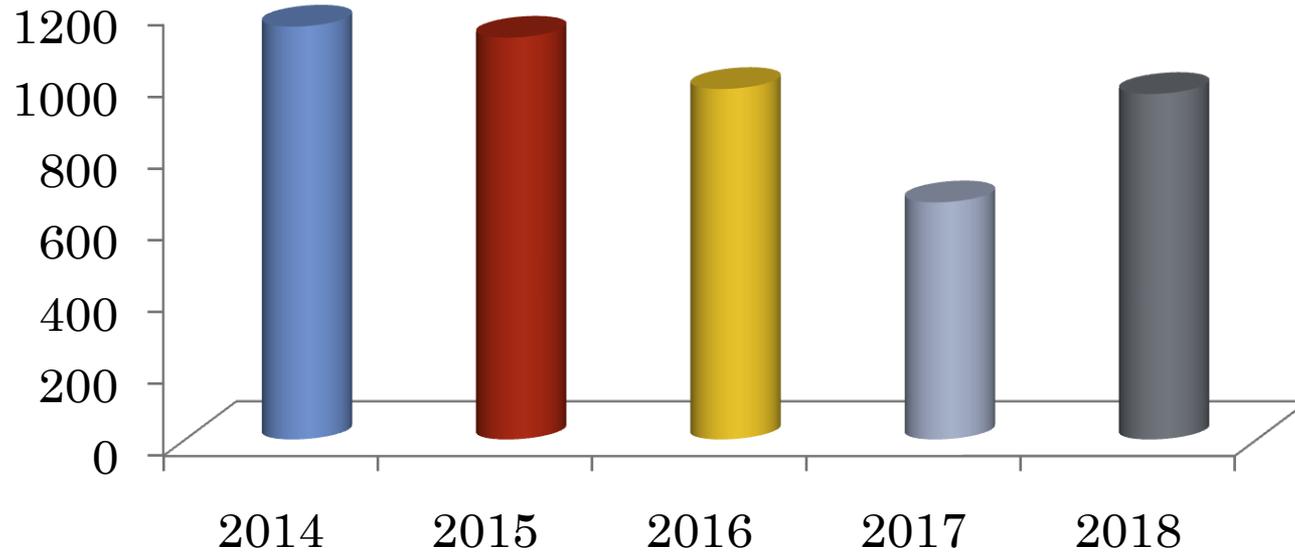


الإستقلالية المالية

الموارد الذاتية

2018	2017	2016	2015	2014	الموارد الذاتية
962.974.024	660.457.438	976.290.799	1.119.260.914	1.150.052.916	

معدل نسبة النمو	المعدل
-5.4	548.441.097

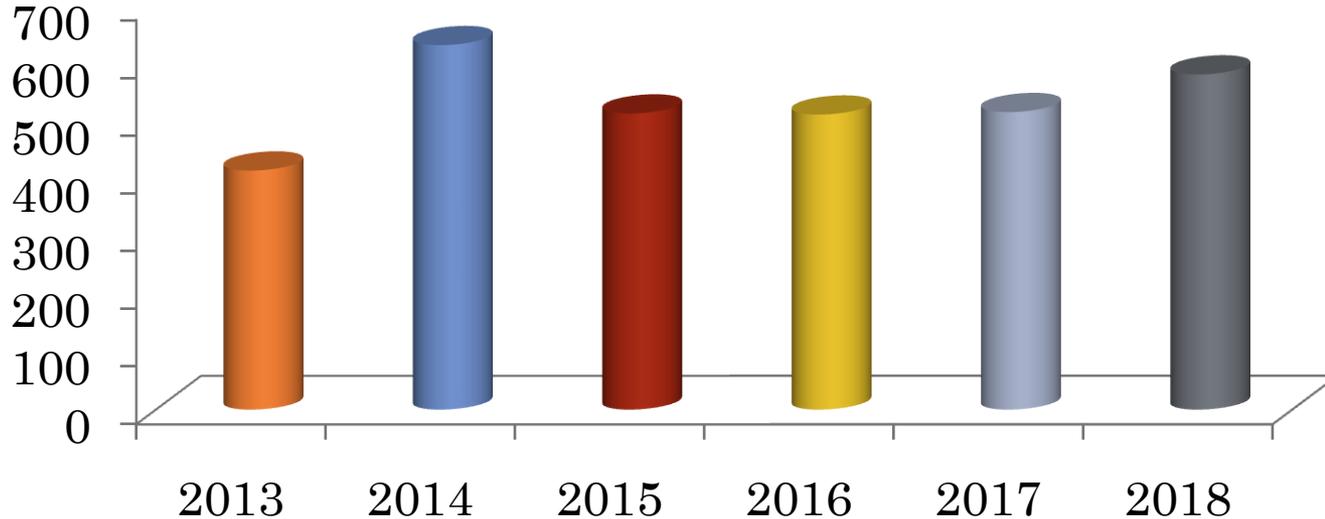


الإستقلالية المالية

احالات الدولة

2018	2017	2016	2015	2014	احالات الدولة
580.358.488	507.119.000	510.894.000	512.696.000	631.138.000	

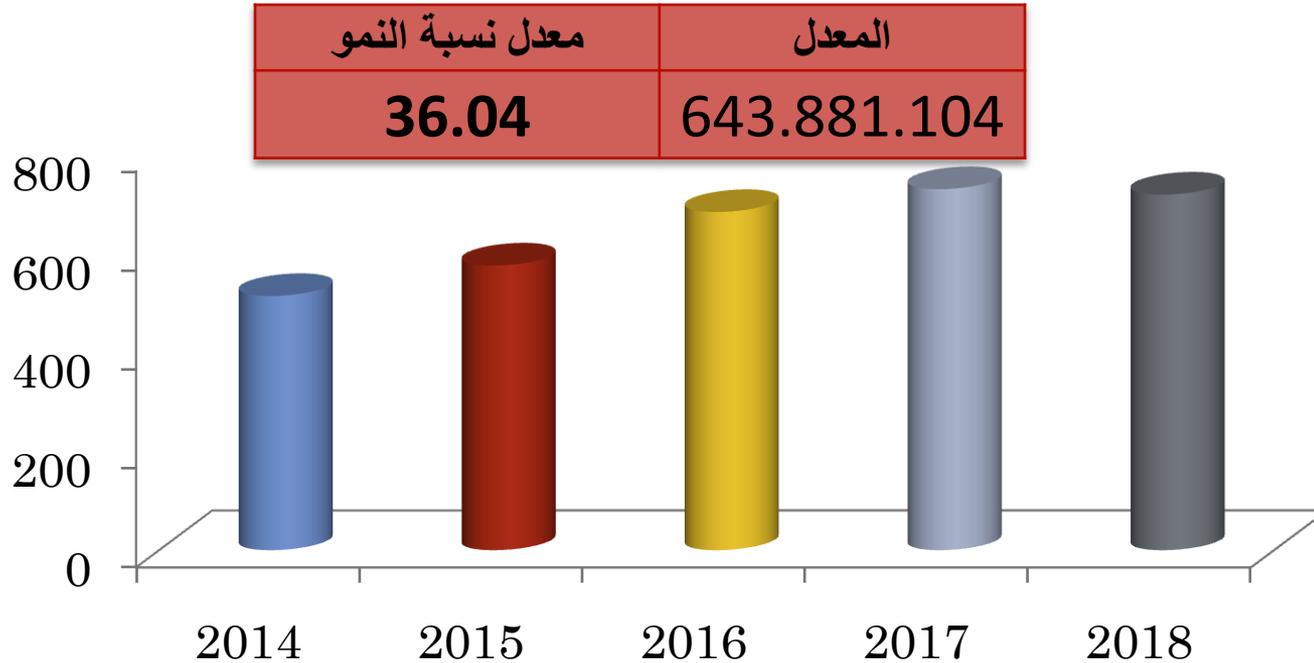
معدل نسبة النمو	المعدل
-5.4	548.441.097



التأجير العمومي

التأجير / النفقات

2018	2017	2016	2015	2014	نفقات التأجير
718.358.283	729.390.685	683.145.135	575.089.383	513.422.037	

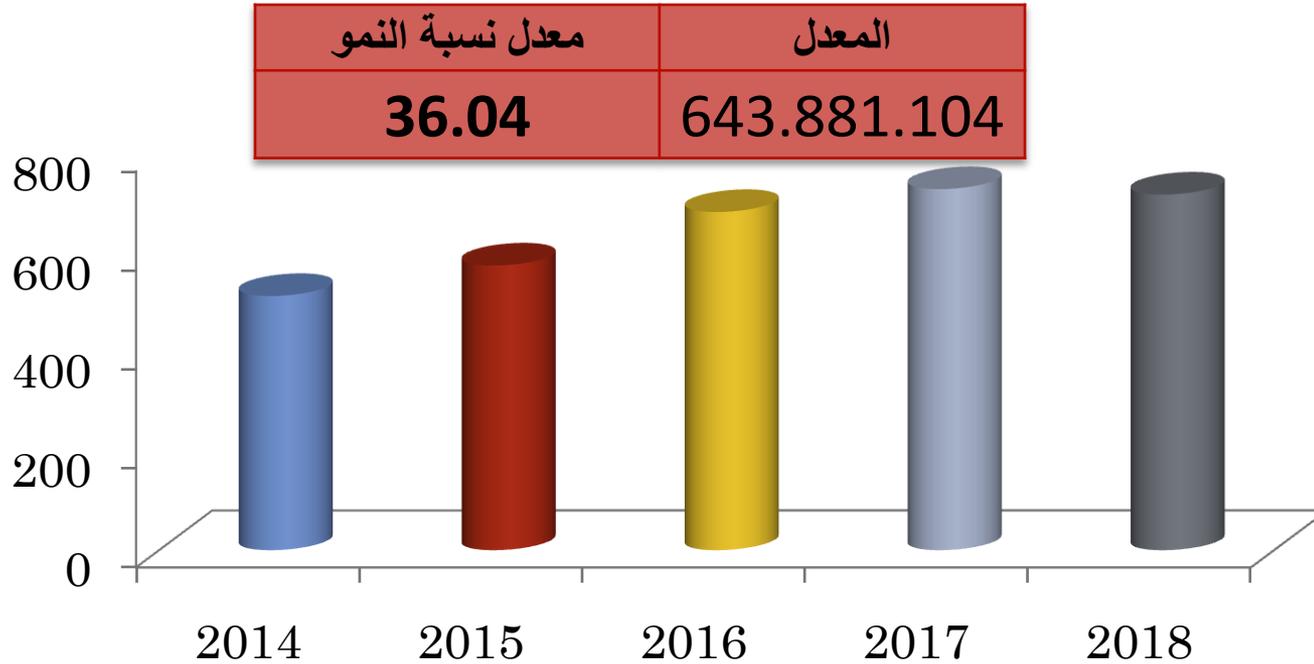


نفقات التأجير / نفقات العنوان الأول: 59.30 % المقياس العلمي أكثر من 50%
المدلول ← أهمية حجم نفقات التأجير التي تضعف هامش التصرف

التأجير العمومي

التأجير/الموارد

2018	2017	2016	2015	2014	نفقات التأجير
718.358.283	729.390.685	683.145.135	575.089.383	513.422.037	



نفقات التأجير / موارد العنوان الأول: %40.82 المقياس العلمي لا يفوق %50 المدلول ← أهمية حجم نفقات التأجير التي تضعف هامش التصرف

نسبة التداين

جملة الديون/موارد العنوان الأول = 1.643.459.024 د /
1.543.332.512 د = 106.48% المدلول: نسبة غير كافية لأن
المطلوب ألا تقترب من نسبة 100%

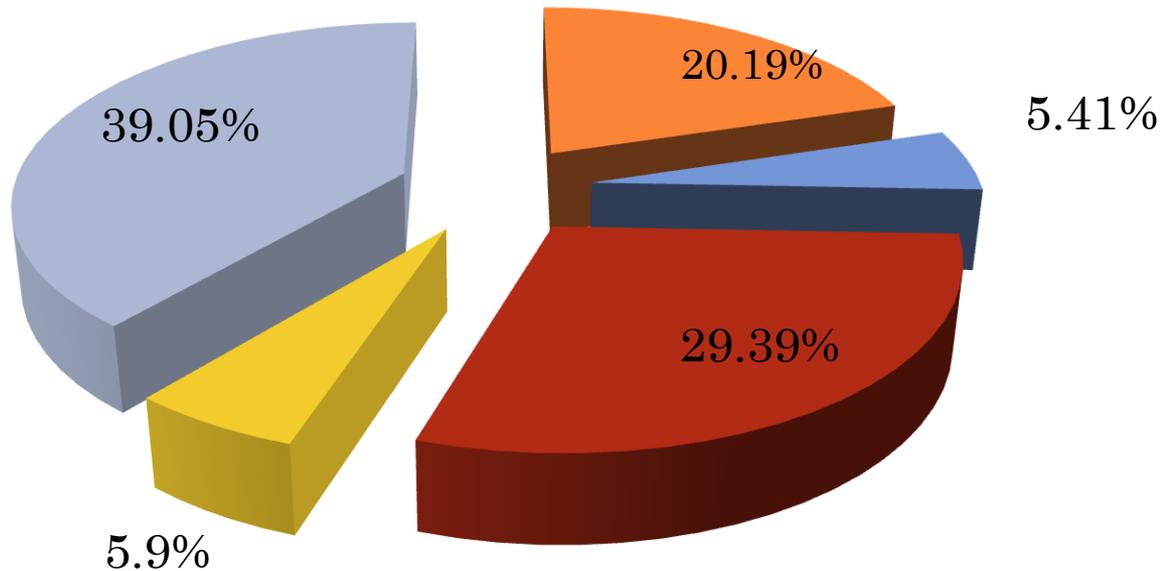
مدة الايفاء بالدين

باقي أصل الدين/الإدخار الخام = 899.005.848 د / 234.607.268 د
= 383.1%
المدلول: المدة مقبولة لأن المقياس المعتمد ألا يتعدى 7 سنوات

هيكلية الميزان البلدي

• موارد العنوان الأول:

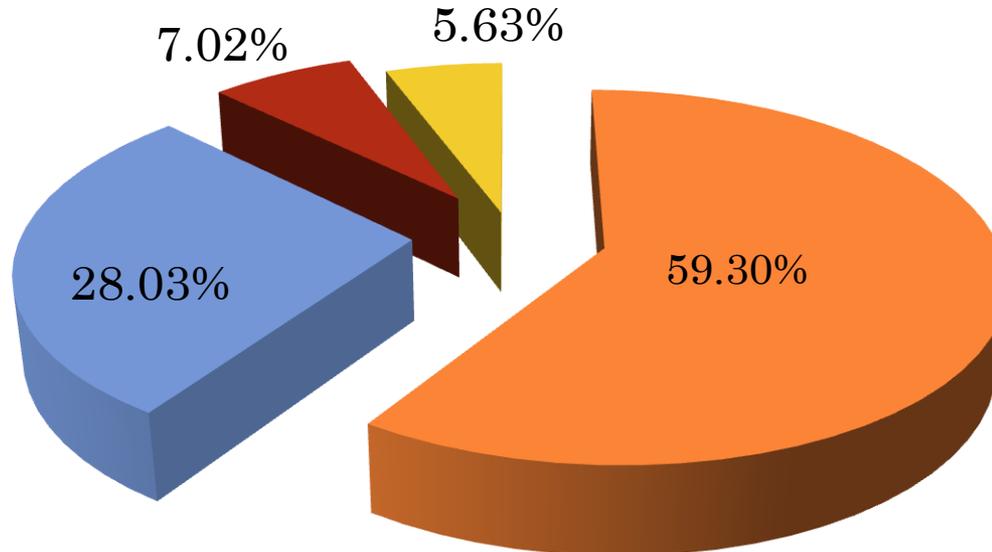
20,198%	311.729,415	المعاليم على العقارات والأنشطة
5,416%	83.587,117	مداخيل أشغال الملك العمومي
29,393%	453.630,225	معاليم الرخص الإدارية (surtaxe)
5,934%	91.579,945	مداخيل الأملاك
39,059%	602.805,750	المداخيل الإعتيادية (منحة الدولة)
100%	1543.332,512	الجمالية



هيكلة الميزان البلدي

• نفقات العنوان الأول:

59.30%	718358283	التأجير
28.03%	339603162	وسائل المصالح
7.02%	85145820	التدخل العمومي
5.63%	68218970	خلاص فوائد الدين
100%	1211326235	الجملة



تمويل البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2020

حجم البرنامج: 275.921 د

النسبة	المبلغ	
%17	46.921.454	تمويل ذاتي
%0	0	قرض
%83	229.000.000	مساعدة غير موظفة
%100	275.921.454	الجملة

