



البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية شننئ نحال

التشخيص الفني والمالي

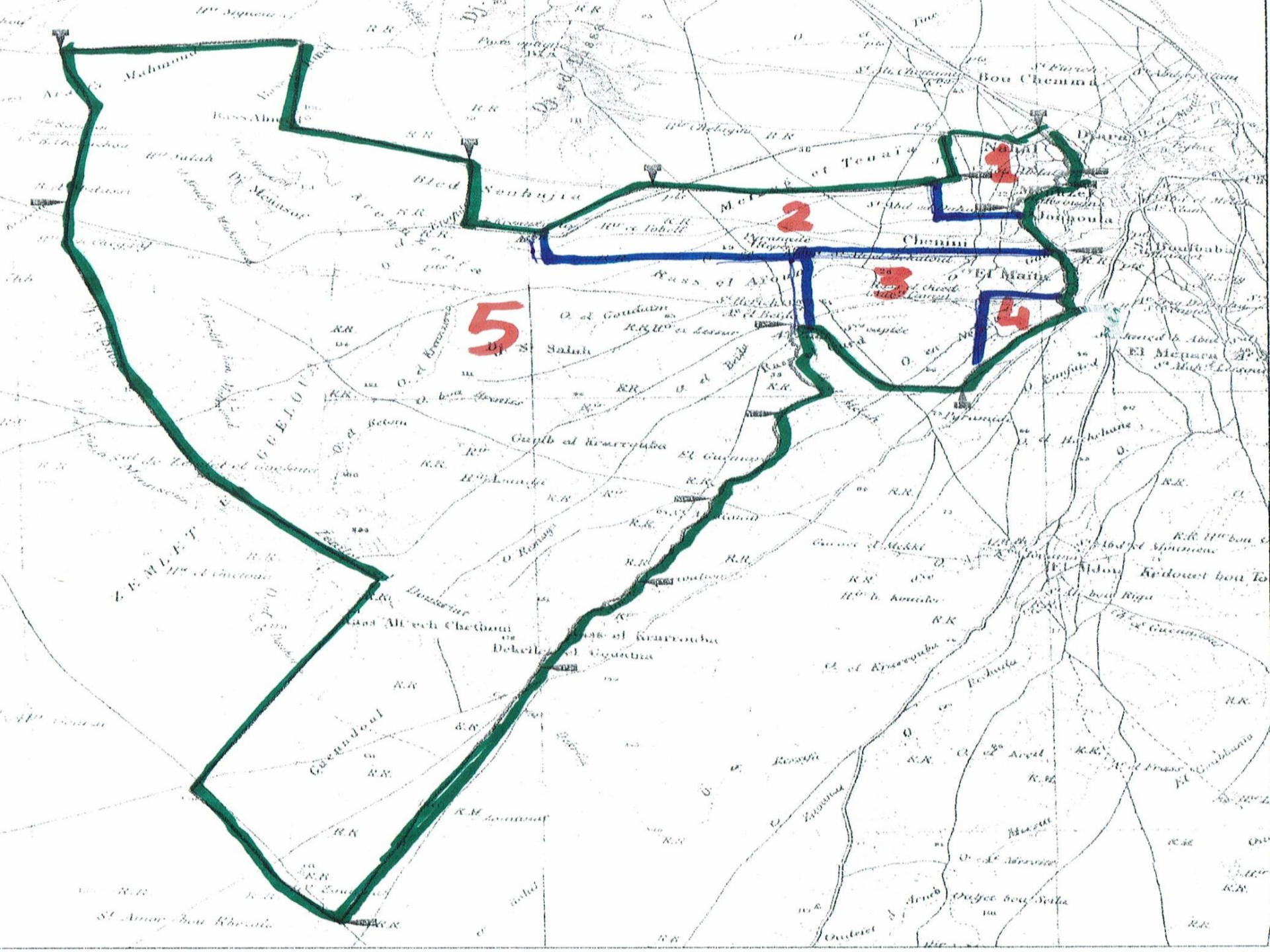
بلدية شننئ نحال





تقسيم المناطق

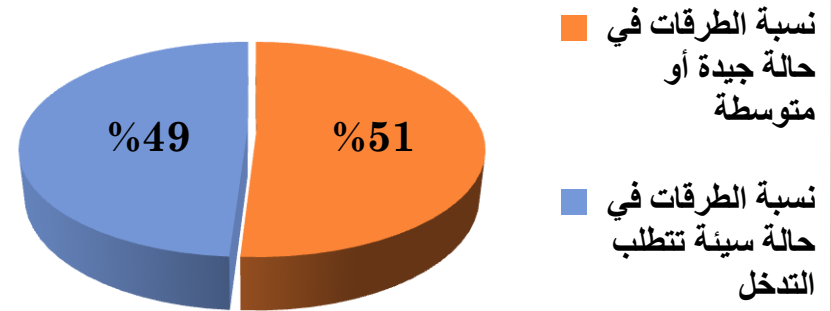
ع/ر	المنطقة	الحدود	المساحة	عدد السكان
01	المنطقة الأولى	من الطريق الوطنية رقم 16 باتجاه الحامة الى منطقة الجواولة	367 هك	4321
02	المنطقة الثانية	من منطقة الفراجين إلى حدود معمل الاسمنت	2043 هك	5117
03	المنطقة الثالثة	من منطقة الظهرة الى وادي الرمل الى المعايطة الى البرقية	600 هك	5830
04	المنطقة الرابعة	من وادي السيل قرب منتزه امين الى حدود وادي عاشور	150 هك	3250
05	المنطقة الخامسة	من منطقة المنصف الى حدود منطقة الرمائي	11217 هك	2300



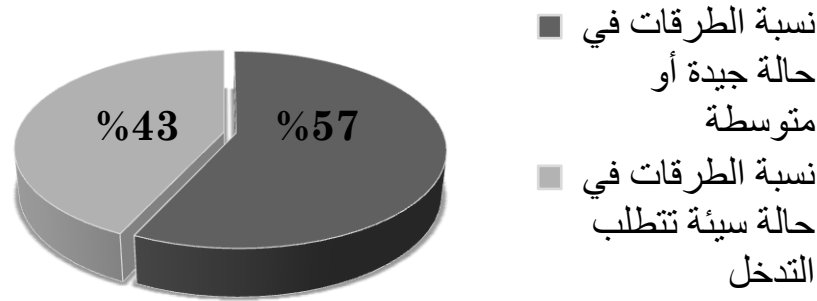
تقييم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمنطقة البلدية

	الطرق		الأرصفة		التنوير العمومي	الربط بشبكة التطهير المستعملة	وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار
	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الطرق في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة الأرصفة في حالة جيدة أو متوسطة	نسبة الأرصفة في حالة سيئة تتطلب التدخل	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي	
منطقة 1	51 % 8075 م خ	49 % 7645 م خ	17%	83 %	78 %	90 %	على مستوى العصايدة
منطقة 2	57 % 7235 م خ	43 % 5375 م خ	27 %	73 %	76 %	90 %	على مستوى نشعيات الواحة
منطقة 3	71 % 14805 م خ	29 % 6010 م خ	88 %	12%	85 %	80 %	
منطقة 4	38 % 3250 م خ	62 % 5310 م خ	36 %	64%	70 %	80 %	على مستوى وادي عاشور
منطقة 5	89 % 30450 م خ	11 % 3800 م خ	32 %	68 %	04 %	00 %	ضرورة تهينة سدود جبلية

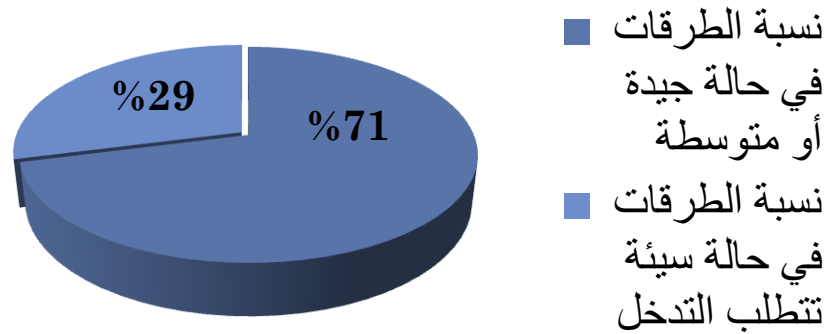
المنطقة عدد 01



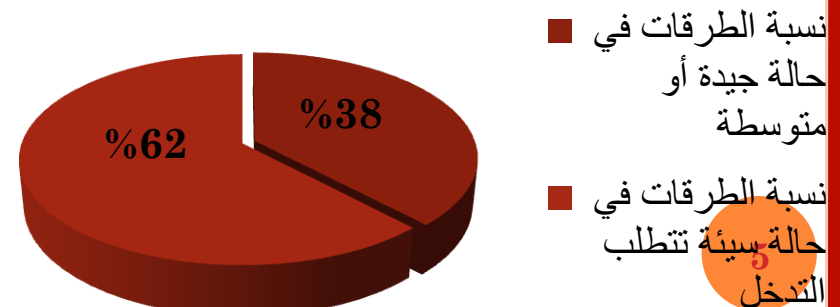
المنطقة عدد 02



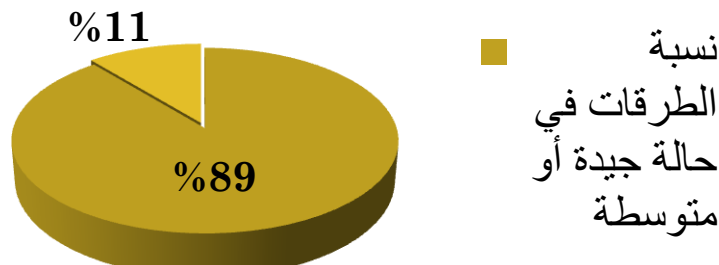
المنطقة عدد 03



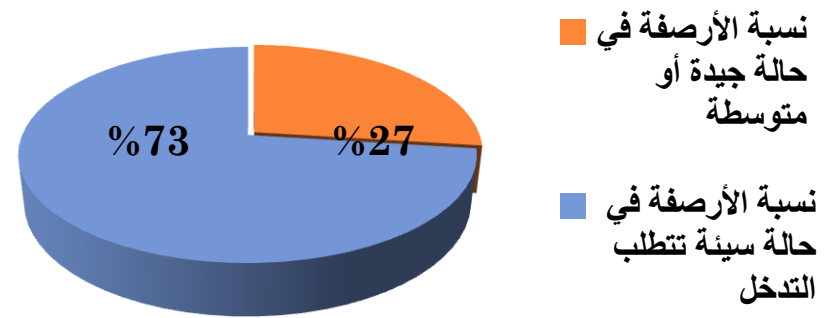
المنطقة عدد 04



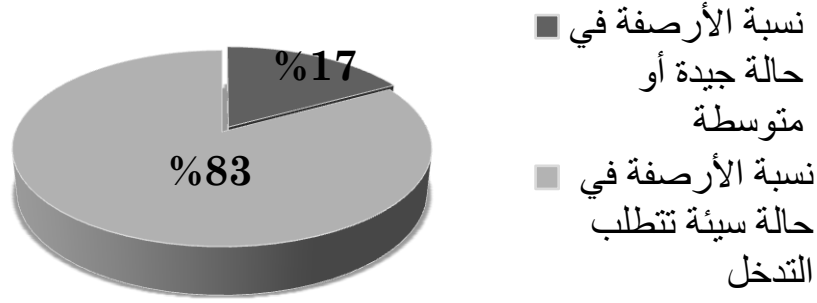
المنطقة عدد 05



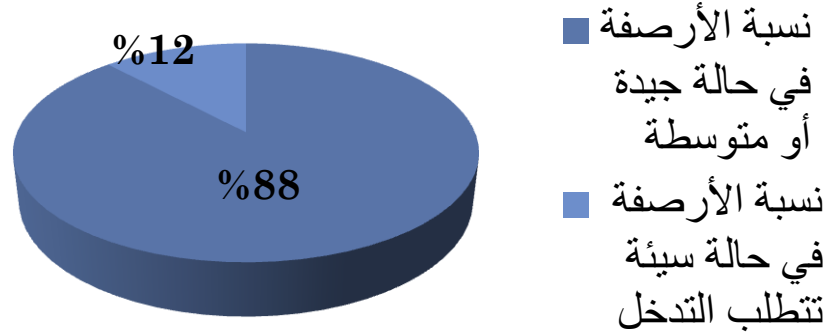
المنطقة عدد 01



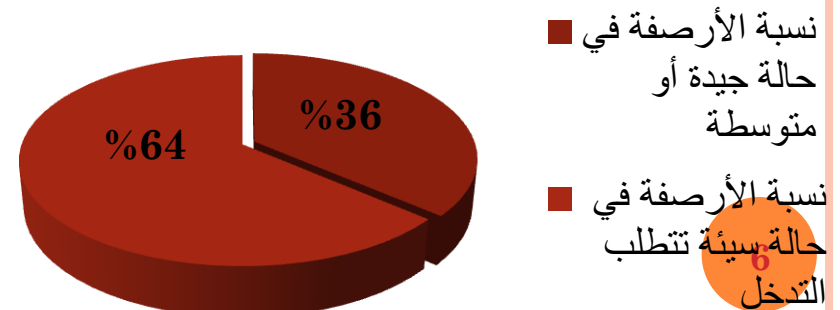
المنطقة عدد 02



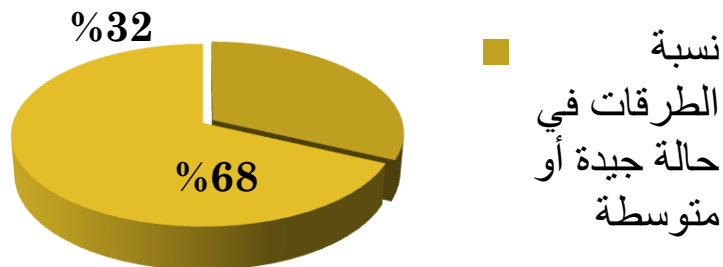
المنطقة عدد 03



المنطقة عدد 04



المنطقة عدد 05



كشف في أسطول العربات

ع / ر	الآليات	سنة الاقتناء	مدة الأشغال	الحالة
01	تراكتوبال	1996	22 سنة	معطب والصيانة مكلفة
02	تراكتوبال MST	2014	4 سنوات	متوسطة
03	شاحنة قالبة 7 طن	1997	21 سنة	معطب
04	شاحنة سّلم	1998	20 سنة	متوسط
05	شاحنة قالبة 7 طن	2017	1 سنة	حسنة
06	شاحنة قالبة 3.5 طن	2014	4 سنوات	متوسطة
07	جرار same	2006	12 سنة	معطب
08	جرار same	2006	12 سنة	متوسط مع الصيانة
09	جرار لنديني	2008	10 سنوات	متوسط مع الصيانة
10	جرار هولوند	2010	8 سنوات	متوسط مع الصيانة
11	جرار هولوند	2010	8 سنوات	متوسط مع الصيانة
12	جرار Prest	2016	2 سنوات	حسنة
13	جرار zoomlion	2020	2 أشهر	جديدة
14	جرار zoomlion	2020	2 أشهر	جديدة
15	سيارة بيجو BEEPER	2015	4 سنوات	حسنة
16	سيارة كونفو	2002	17 سنة	سيئة معطوبة
17	سيارة بيجو بارتنار	2008	11 سنة	متوسطة مع الصيانة
18	سيارة بيجو 301	2020	1 شهر	جديدة

التخفيض المالي

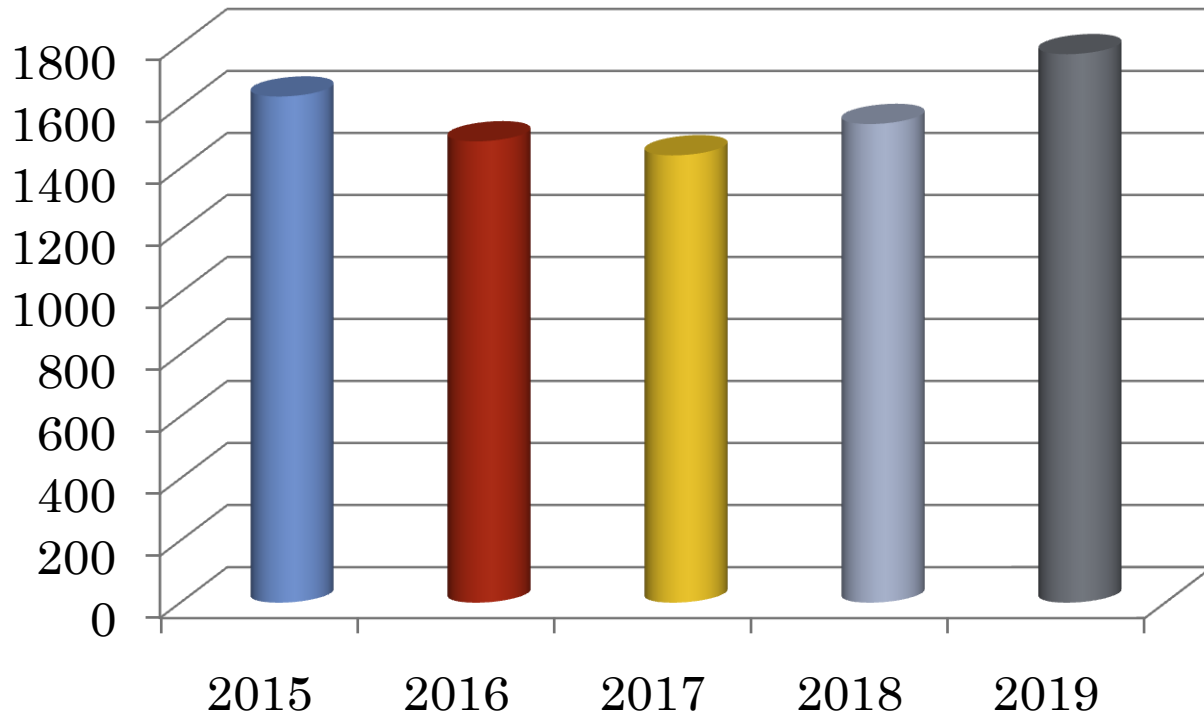


تطور الميزان البلدي

•العنوان الأول

1-الموارد:

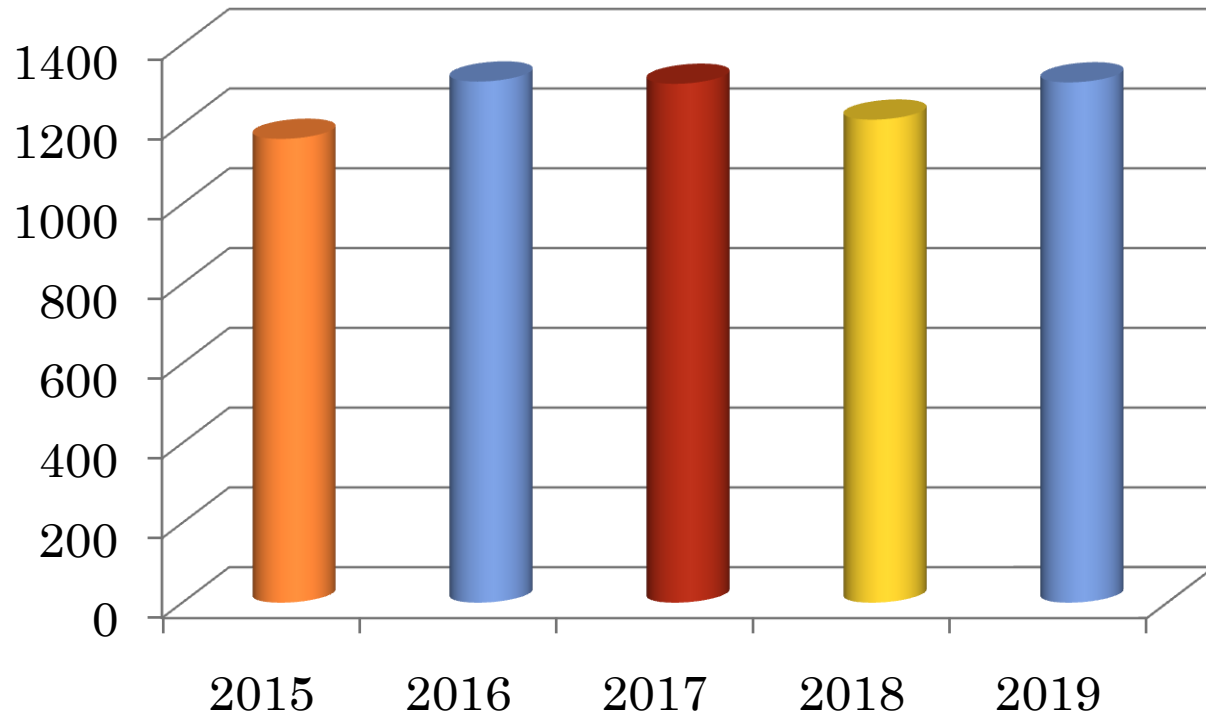
2019	2018	2017	2016	2015	السنة
1.768.455.198	1.543.332.512	1.442.271.715	1.487.515.216	1.631.956.914	الموارد



تطور الميزان البلدي

2- النفقات:

2019	2018	2017	2016	2015	السنة
1.304.734.717	1.211.326.235	1.301.179.520	1.306.798.997	1.163.082.692	النفقات

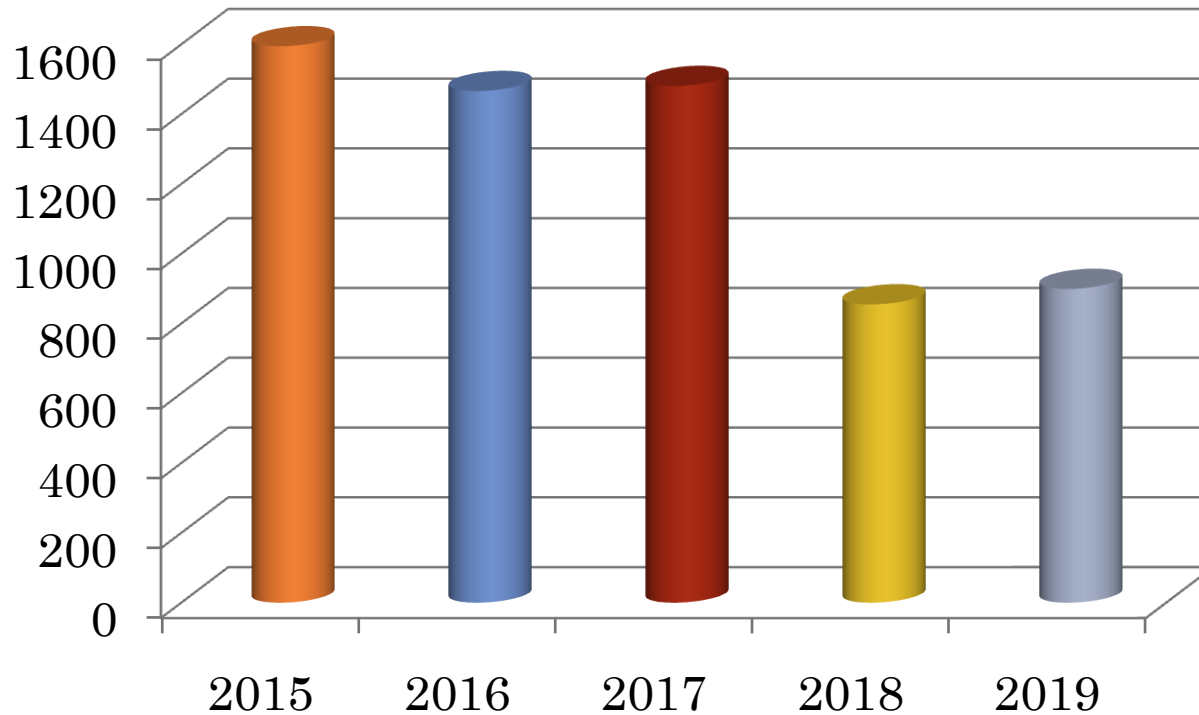


تطور الميزان البلدي

• العنوان الثاني

1- الموارد:

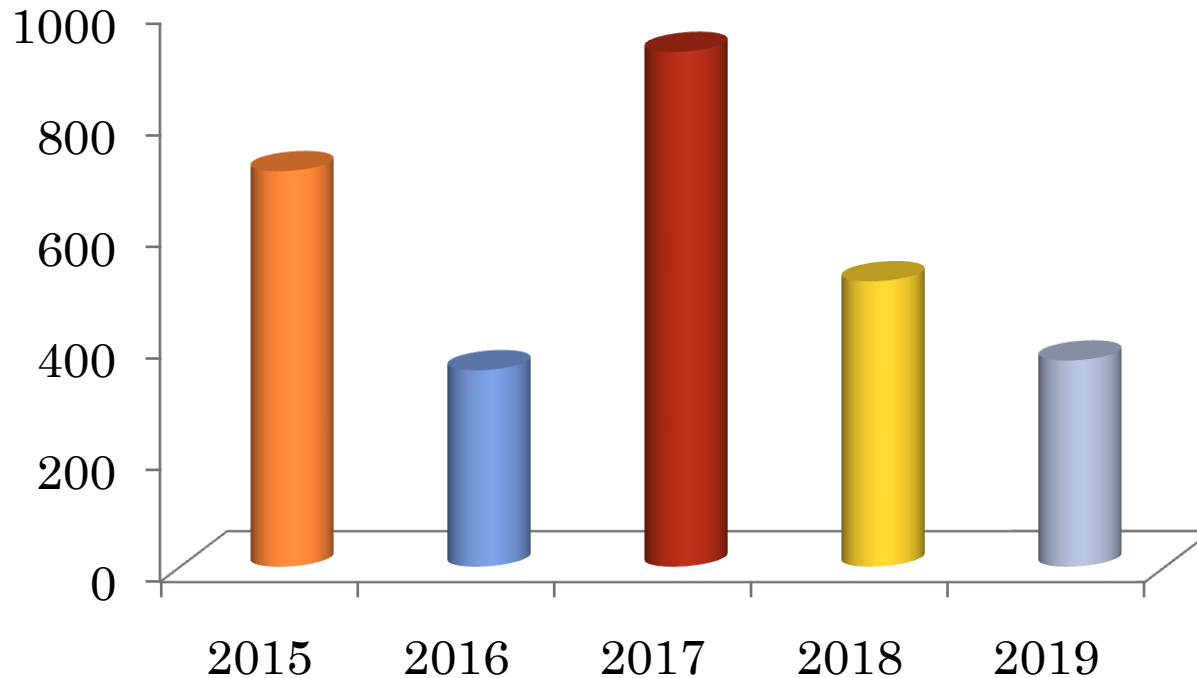
2019	2018	2017	2016	2015	السنة
899.181.964	854.992.350	1.480.973.866	1.466.399.346	1.594.710.840	الموارد



تطور الميزان البلدي

2- النفقات:

السنة	2015	2016	2017	2018	2019
النفقات	708.491.929	351.860.304	922.042.102	511.223.978	369.248.371

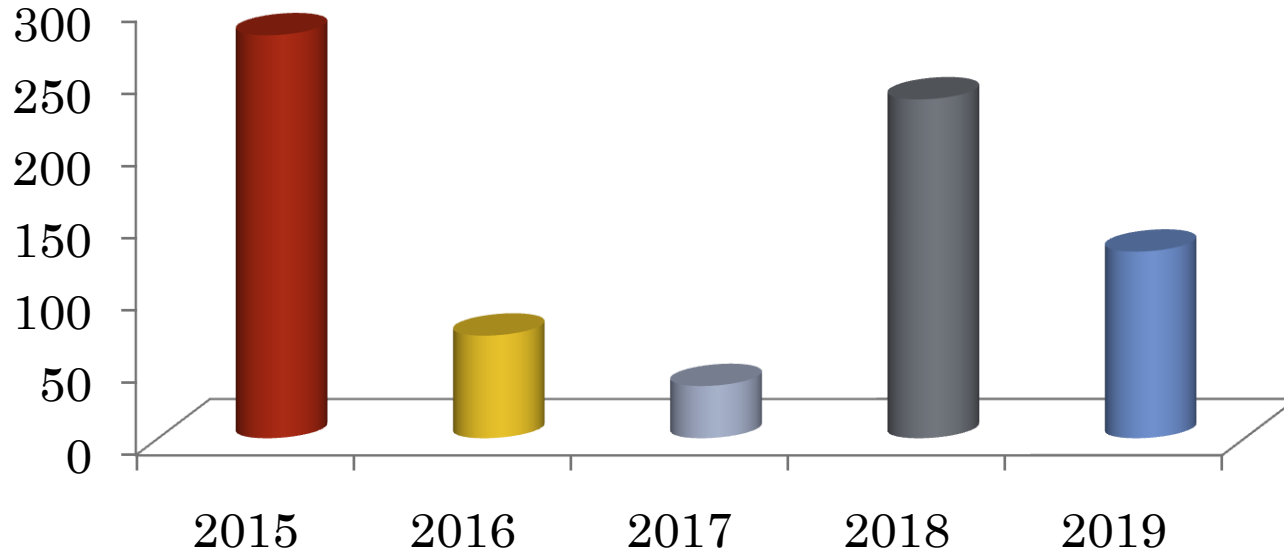


الإدخار الإداري

الإدخار الصافي للإستثمار

2019	2018	2017	2016	2015	الإدخار الصافي للإستثمار
129.205.825	234.607.268	36.143.842	71.023.046	378.974.588	

المعدل	معدل نسبة النمو
169.990.913	115.915

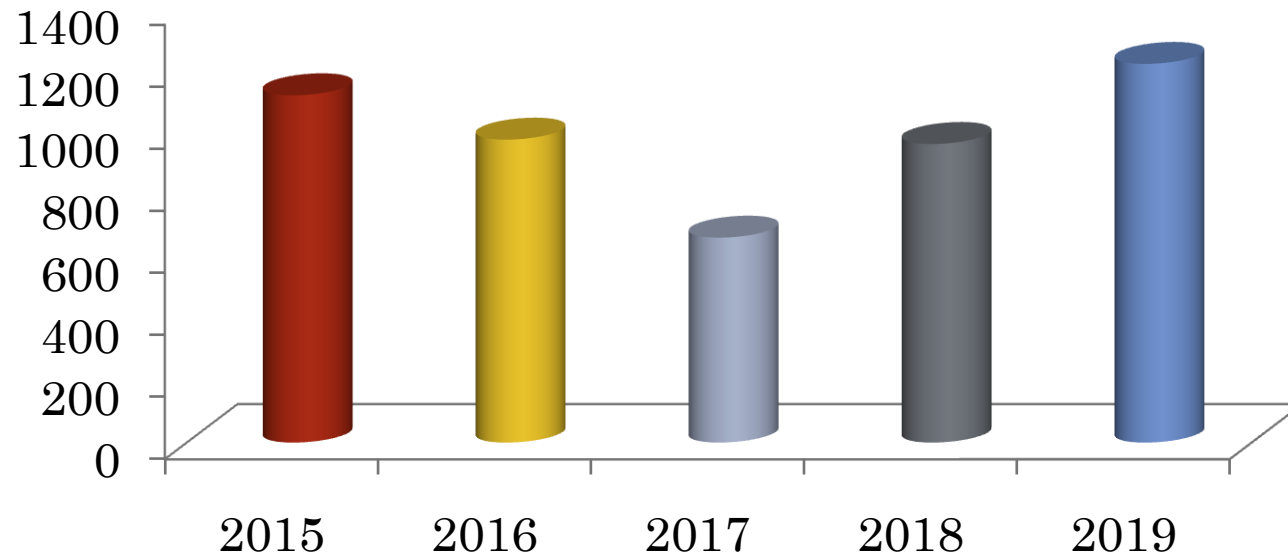


الإستقلالية المالية

الموارد الذاتية

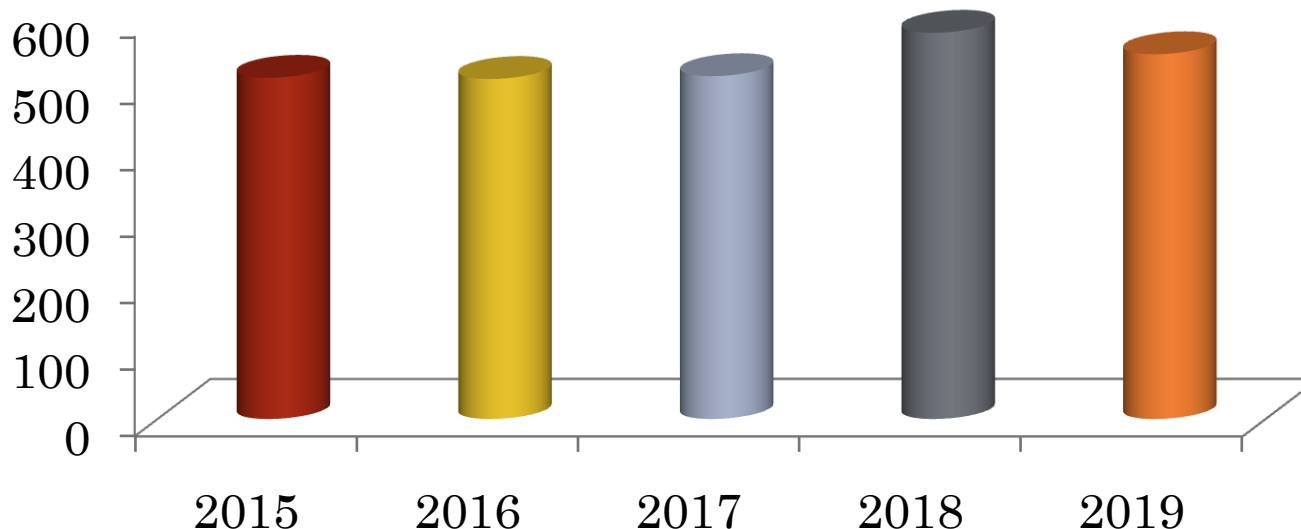
2019	2018	2017	2016	2015	الموارد الذاتية
1220.395.198	962.974.024	660.457.438	976.290.799	1.119.260.914	

المعدل	معدل نسبة النمو
987.875.674	-6.85



2019	2018	2017	2016	2015	احالات الدولة
548.060.000	580.358.488	507.119.000	510.894.000	512.696.000	

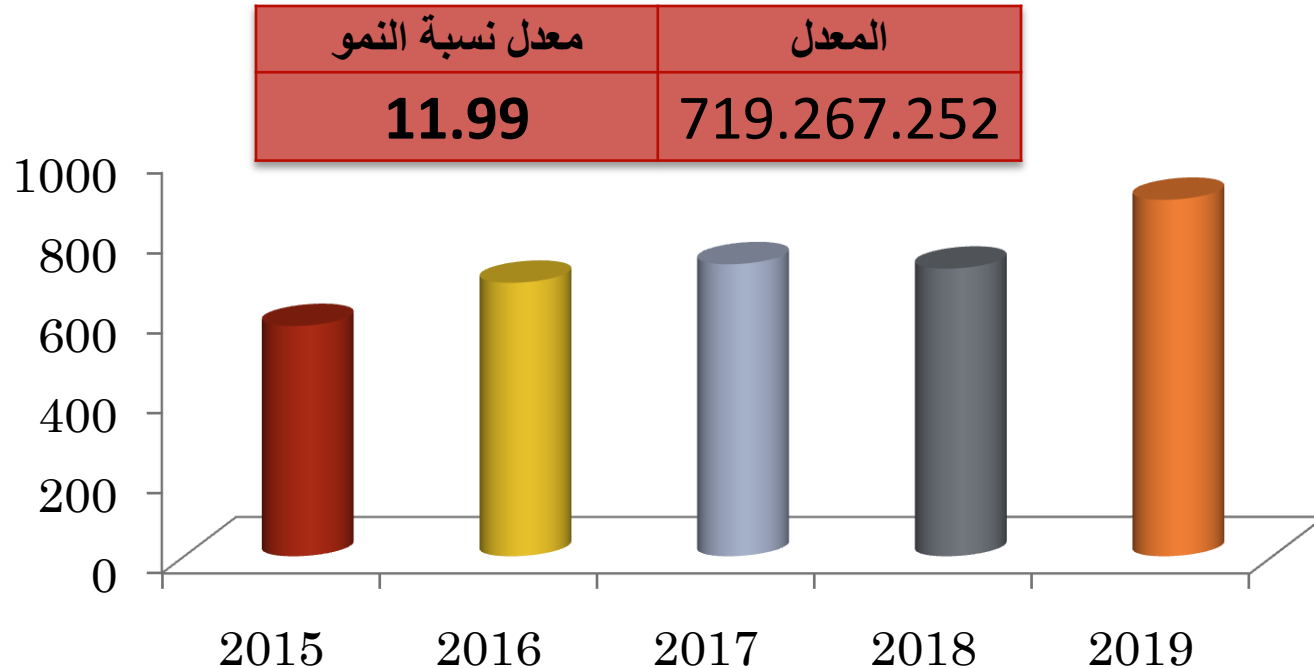
معدل نسبة النمو	المعدل
-1.92	531.880.097



التأجير العمومي

التأجير/الموارد

2019	2018	2017	2016	2015	نفقات التأجير
890.352.778	718.358.283	729.390.685	683.145.135	575.089.383	

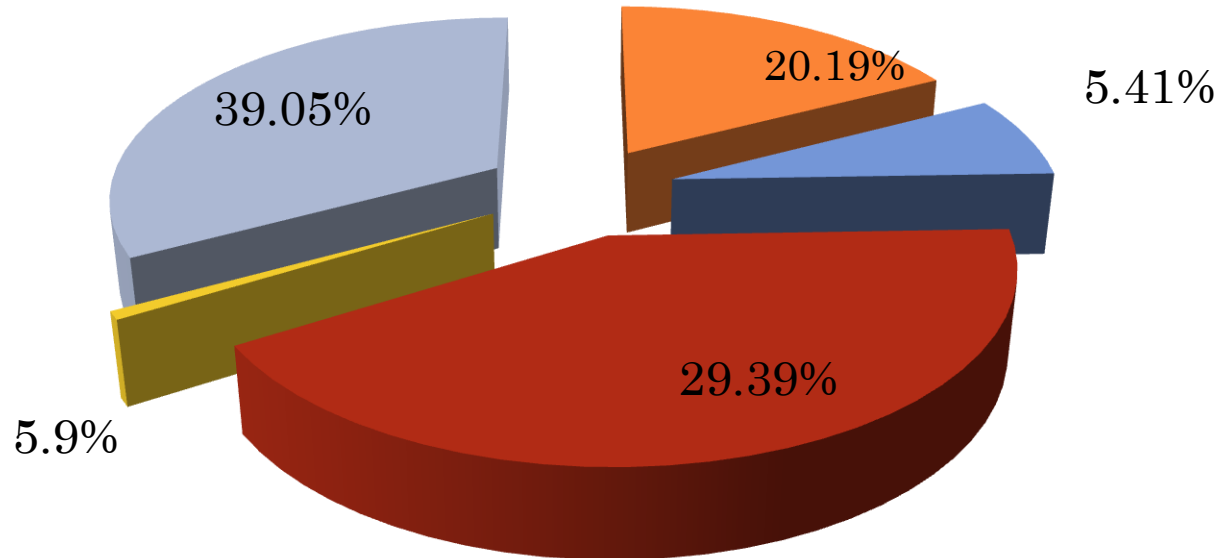


نفقات التأجير / موارد العنوان الأول: 50.34% المقياس العلمي لا يفوق 50%
 المدلول ← أهمية حجم نفقات التأجير التي تضعف هامش التصرف

هيكلية الميزان البلدي لسنة 2019

• موارد العنوان الأول:

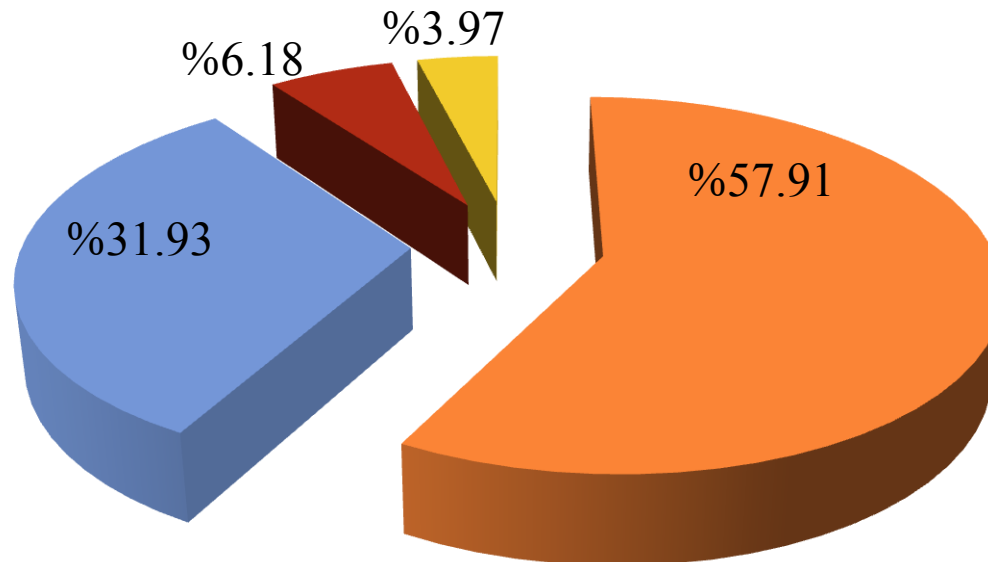
16.30%	288.264.491	المعاليم على العقارات والأنشطة
6.68%	118304845	مداخل أشغال الملك العمومي
39.28%	694.774.200	معاليم الرخص الإدارية (surtaxe)
6.73%	119.51.662	مداخل الأملاك
30.99%	548.060.000	المداخل الإعتيادية (منحة الدولة)
100%	1768.455.198	الجملة



هيكلة الميزان البلدي لسنة 2019

• نفقات العنوان الأول:

التأجير	890352778	%57.91
وسائل المصالح	490970601	%31.93
التدخل العمومي	95056491	%6.18
خلاص فوائد الدين	61039502	%3.97
الجملة	1.537.419.372	100%





الجبائية المحلية



تثقيلات و استخلاصات المعلود على العقارات المبنية والاراضي غير المبنية

الموارد المحققة	2017	2018	2019
العقارات المبنية	44.461.409	52.249.220	92.191.864
العقارات غير المبنية	5.964.727	12.281.768	14.546.389

الفصل	مجموع التثقيلات سنة 2020	الإستخلاصات الحاصلة إلى غاية 30/10/2019	الباقى بذمة المتساكنين
العقارات المبنية	683.867.372	18.000.348	665.867.024
العقارات غير المبنية	115.383.497	14.546.389	100.837.108
المجموع:	799.250.869	32.546.737	766.704.132

مساهمة المواطن في مجال المعلوم على العقارات المبنية	0.930 د
---	----------------

نسبة الدين المتخذ بذمة كل ساكن	39.627 د
--------------------------------	-----------------

تمويل البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021

حجم البرنامج: 273.841د

النسبة	المبلغ	
9.45%	25.841د	تمويل ذاتي
0%	0	قرض
83.62%	229000د	مساعدات غير موظفة
6.93%	19.000د	مساعدة غير موظفة (إضافية)
100%	273.841د	الجملة

